

K pronájmu, Byt 3+kk, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4290927 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

28 000 K

Lokalita:
Praha 9

Exkluzivn Vám k dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 3+kk a celkové užitné ploše 63,5 m², umíst ěný v klidné ěsti Klánovic. V tomto krásném objektu naleznete širokou škálu nových byt ů o dispozici 1+kk, 2+kk a 3+kk.

V tomto p říp ad se jedná o byt o dispozici 3+kk s patrem a o ploše za řínající na 63,5 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží. Byty mají nové d ěv ěné plovoucí podlahy, nová řpaletová okna s dvojsklem i venkovní roletou, jsou vybaveny rekuperací a elektrickým vytáp ěním. V dom ě se nachází více byt ů o dispozici 3+kk.

K bytu je možné si pronajmout parkovací stání za 1500 Kč /m ěsíc.

Klánovice jsou oázou klidu a pohody v t ěsném sousedství metropole. Nejv ětší poklad Klánovic však leží za jejich hranicemi – Klánovický les, nejrozsáhlejší les na území Prahy, který tvo ří p řirodní rámec této řtvrti a poskytuje nekone ěné možnosti pro aktivní trávení volného řasu. A už rádi chodíte na procházky, jezdíte na kole, nebo prost ě jen toužíte po chvílích klidu v p řirod ě, Klánovice vám to všechno nabídnou v bezprost řední blízkosti.

Navzdory klidné atmosfé ě jsou Klánovice výborn ě dopravn ě dostupné. Díky m ěstským vlak ům, které jezdí každou p řihodinu, se do centra Prahy na Masarykovo nádraží dostanete za pouhých 20 minut. Tato vynikající dopravn ě dostupnost je jednou z mnoha výhod, které zdejší obyvatelé oce śují. A když se spojí pohodlí m ěstského života s klidem p řirody, vytvá ří to neodolatelnou kombinaci.

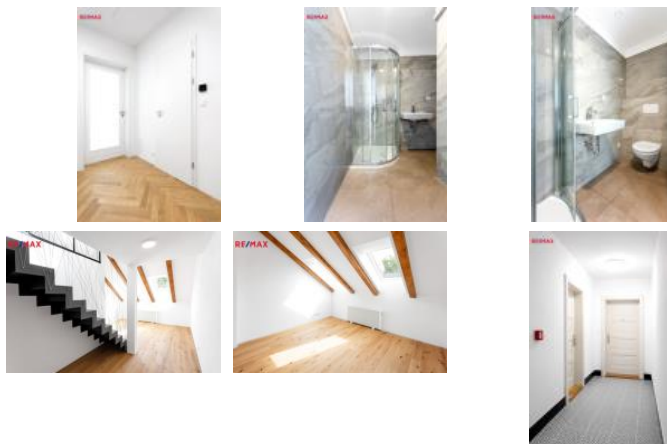
Klánovice samoz řejm nabízejí veřkerou ob řanskou vybavenost. Od mate řských, základních a st ředních řkol po soukrom ě vzd ělávací instituce, restaurace a obchody. A pokud vám místní nabídka nesta ří, nedaleké řestavice a Ůjezd nad Lesy p řinářejí další možnosti, jak zpest ět sv ěj řkaždodenní řivot.

Spolupráce s konkuren ěními maklé ři vítána.

Preferujeme nájemní smlouvu na dobu min. 1 roku.

Kauce ve výří dvou m ěsí ěních nájmu + záloha na řlужby. Provize RK ve výří jednoho m ěsí ěního nájmu + DPH.

Byt je k dispozici od 1.12.2024



KONTAKTNÍ ŮDAJE:



Jakub řiřka

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4290927
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	08.11.2024
ID zakázky v RK:	401860
Budova je z:	Cihla
řtav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží

Obytná plocha: 63 m²

Užitná plocha: 63 m²