

## K pronájmu, Byt 3+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416841 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

**15 900 Kč**

Lokalita:

## Hradec Králové

Moderní městské bydlení v srdci Hradce Králové – Váš nový domov na prestižní adrese.

Nabízíme k pronájmu prosluněný a citlivě řešený byt o dispozici 3+kk, situovaný ve vyhledávané lokalitě Pražské Předměstí v ulici Šmilovského. Tato nemovitost v sobě snoubí komfortní prostor, praktičnost a atmosféru klidného bydlení s vynikající dostupností do centra města.

Hlavní přednosti bytu:

- Velkorysá dispozice 3+kk o celkové rozloze 62 m<sup>2</sup>.
- Byt se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového domu (celkem 3 patra), což zajišťuje dostatek soukromí a příjemný výhled.
- Příjemným bonusem jsou dva balkóny, které jsou ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.
- Interiér je nabízen jako nevybavený, což vám dává jedinečnou příležitost zařídit si domov přesně podle svého vkusu a potřeb.
- Jednotka je ve velmi dobrém stavu, připravena k okamžitému nastěhování.
- O tepelný komfort a ohřev vody se stará vlastní lokální plynové vytápění, které vám umožní mít náklady plně pod kontrolou.

Lokalita:

Lokalita Pražského Předměstí patří k nejoblíbenějším částem Hradce Králové. V docházkové vzdálenosti naleznete veškerou občanskou vybavenost – od obchodů a restaurací až po školy a zastávky MHD. Vlakové i autobusové nádraží jsou vzdáleny jen pár minut chůze, což ocení zejména ti, kteří často cestují.

Cena pronájmu: 16 900 Kč/měsíc + poplatky.

Tento byt je ideální volbou pro pár i rodinu, kteří hledají kvalitní zázemí v klidné, ale strategické lokalitě. Pokud hledáte místo, kterému budete moci říkat „domov“, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky. Těším se, až vám tento výjimečný prostor osobně představím.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4416841           |
| Inzerát aktualizován: | 17.08.2026        |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 7994              |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 62 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 62 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 62 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Oralová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**