

K pronájmu, Byt 3+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413338 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

28 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu světlý a tichý byt 3+kk v moderní novostavbě z roku 2019 v klidné rezidenční lokalitě Praha 13 - Velká Ohrada, ulice Klausova. Byt nabízí komfortní bydlení pro rodinu i pár, dostatek úložných prostor a výbornou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí.

ID Zakázky: Y1019

Adresa: ul. Klausova, Praha 13 - Velká Ohrada

Dispozice: 3+kk

Plocha: 62 m²

Nájemné: 28.000 Kč

Poplatky za služby: 6.400 Kč (pro 2 dospělé osoby a 2 děti)

Elektřina: převádí se na nájemce (cca 2.000 Kč/měsíc)

Kauce: 40.000 Kč

Provize: 30.000 Kč

Dostupnost: od 05.08.2026

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem. Interiér je kompletně vybaven nábytkem (s výjimkou televizoru) a připraven k nastěhování. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, sporákem a troubou. Koupelna disponuje vanou a pračkou.

Součástí bytu je také praktická komora, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Parkování je možné přímo před domem. Za příplatek 2.000 Kč měsíčně je možné pronajmout také vlastní parkovací stání v budově.

Lokalita Velká Ohrada nabízí příjemné a klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností. Přímo před domem se nachází mateřská i základní škola, supermarket je vzdálen přibližně 5 minut chůze a večerka je součástí budovy.

Zastávky MHD Velká Ohrada a Malá Ohrada jsou dostupné přibližně do 5 minut pěšky, což zajišťuje pohodlné spojení s ostatními částmi Prahy.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.

ID Zakázky: Y1019



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Yana Mayorava

Tel:

+420 776177503

Email:

poptavky@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4413338
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	62 m ²

Podlahová plocha: 62 m2