

K pronájmu, Byt 3+kk, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4391769 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

17 000 K

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu příjemný byt 3+kk o velikosti 62 m² v klidné části Králova Dvora – Poaply, na adrese Plzeňská 77, jen pár minut od Berouna.

Byt se nachází v 1. patře cihlového dvoupodlažního domu a dispozice 3+kk poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i menší rodiny. Díky orientaci oken na jih a sever je interiér světlý a vzdušný.

Dom prošel v roce 2021 kompletní revitalizací – byla zateplena fasáda, vyměněna okna (mají předokenní rolety), což výrazně snižuje energetické náklady a zvyšuje komfort bydlení. K bytu náleží podíl na společné zahradě, sklep (3 m²), vlastní parkovací místo v uzavřeném dvoře.

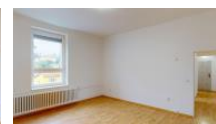
Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost – v blízkosti je škola, školka, obchody, pošta, lékárna i restaurace. Dopravní dostupnost je skvělá díky autobusovým a vlakovým spojkám i rychlému napojení na dálnici D5 (Praha – Plzeň). Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení v uzavřeném dvoře, kvalitního zázemí a výborné dostupnosti do Berouna i Prahy.

Nájemné 17000,K, plyn a elektřina budou provedeny na nájemníka, záloha na vodné/stočné 500,/osobu, kauce 34000,K, provize RK 17000,K.

Důležitý inzerát (Disclaimer):

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4391769
Inzerát vydán:	19.03.2026
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	7374330
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kutzendorfer

Tel:

420777985898,

Email:

michal.kutzendorfer@era-reality.cz

ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz



Plocha sklepa:

3 m²