

## K pronájmu, Byt 3+kk, 62 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4302343 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

**18 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený třípokojový byt, nacházející se v přízemí bytového domu se 4 byty, v žádané lokalitě Brno, Maloměřice, v blízkosti zeleně a cyklostezky.

Byt o celkové ploše 62 m<sup>2</sup> sestává z obytného prostoru o ploše 34 m<sup>2</sup>, pokoje o ploše 20 m<sup>2</sup>, pokojíku 8 m<sup>2</sup> a sociálního zařízení. Z obytného prostoru je vstup na travnatou terasu, kterou lze využít například na grilování.

Obytný prostor je vybaven novou vestavnou kuchyní s linkou IKEA se spotřebiči - horkovzdušná trouba, keramická varná deska.

V koupelně je k dispozici sprchový kout, umyvadlo a WC.

Vytápění bytu a ohřev TUV je zajištěn novým kondenzačním kotlem s nízkými náklady. Řízení teploty je pomocí pokojového termostatu a termohlavic. Byt má osazena plastová okna.

Díky výborné obchodní vybavenosti je zde vše na dosah: MŠ, ZŠ, supermarket Billa, zdravotní středisko, lékárna, škola, školka, různé obchody a restaurace, dětská hřiště, sportovní areál.

Zastávka MHD je 1 min. chůze. Parkování je možné na ulici před domem.

Bližší informace poskytneme v RK. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4302343
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	62 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	30 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Aleš Chalabala**

Tel:

**+420 777552545**

Email:

**slunce@rkslunce.cz**

**RK Slunce, s.r.o.**

Tel:

**+420539012825**

Adresa:

**Majdalenky 10a, 638 00**

**Brno**

Web:

**www.rkslunce.com**