

K pronájmu, Byt 3+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411570 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk a výměře 61 m2 v ulici Lipnická, Praha 9.

Byt se nachází v bytovém domě v klidné rezidenční části s velmi dobrou dostupností na metro B – Rajská zahrada. Díky dispozici je vhodný pro pár, rodinu s dítětem nebo například pro spolubydlení dvou osob, které ocení samostatné pokoje a dostatek úložného prostoru.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, ložnice, další samostatný pokoj, koupelna s vanou a samostatné WC. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči včetně varné desky, trouby, digestoře a myčky. V koupelně je k dispozici pračka. Byt je částečně zařízený nábytkem dle fotografií.

Velkou výhodou bytu je balkon orientovaný do klidnější části okolní zástavby, který nabízí příjemné místo k posezení. Byt je světlý, má praktické úložné prostory a díky odděleným místnostem poskytuje pohodlné bydlení i pro vícečlennou domácnost.

Lokalita nabízí kompletní městskou vybavenost a výborné dopravní spojení. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B Rajská zahrada, v okolí jsou také autobusové zastávky, obchody, služby, školy, školky a možnosti pro volnočasové aktivity. Výhodou je také rychlá dostupnost na Černý Most, do obchodní zóny i na hlavní městské komunikace.

Byt bude k dispozici od 1. 8. 2026.

Nájemné: 25 000 Kč/měs.

Poplatky a energie: 7 500 Kč (podle počtu osob)

Kauce: 45 000 Kč

Provize RK: 25 000 Kč (včetně DPH)

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o prohlídku vyplňte prosím kontaktní formulář pod inzerátem. Následně vás budeme kontaktovat a nabídneme vám dostupné termíny prohlídek.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jan Pohořelický**

Tel:

+420277277005

Email:

j.pohorelicky@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4411570
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	442766
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	61 m2
Zastavěná plocha:	339 m2