

K pronájmu, Byt 3+kk, 61 m²

islo inzerátu (ID): 4294506 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

15 000 KLokalita:
Jihlava

Pokud hledáte místo, kde byste se rádi cítili výjimečně, tady prosím dále. K pronájmu pro Vás máme nadstandardní byt 3+kk s unikátním výhledem. Tento byt se nachází v posledním patře nejvyšší budovy v okolí, což zaručuje nejen soukromí, ale také panoramatický výhled na okolní krajinu.

Bytový dům byl postaven v druhé etapě areálu U Dubu, kde byla v roce 2023 dokončena poslední budova k bydlení. Nehrozí tak žádný další stavební hluk v okolí. Tento bytový dům, ve kterém se nachází uvedená bytová jednotka, je specifický svou výškou a na kvalitě mu dodávají i odhlukované obvodové zdi bytu, takže o klid je opravdu postaráno (samozřejmě společně s absencí sousedů nad Vámi). Další pohodlí a komfort přináší oddělená pracovna (i chcete-li detský pokoj), která vznikla úpravou dispozice.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, v podstatě se můžete mít svým stavem s novostavbami. Revitalizace zahrnovala především renovaci fasády a balkon, výměnu všech technologií v domě za nové, modernizaci vnitřního i venkovního osvětlení, výmalbu a drobné opravy schodišť, garáží a dlažby okolo domu.

Na posledním patře jsou pouze dva byty. Přístup do nich je bezbariérový díky dvířkům výtahů, které jsou v domě k dispozici. Okolí nabízí vše potřebné, včetně obchodů, restaurací a veřejné dopravy. Nemocnice a lékárna jsou doslova přes ulici, do centra se navíc dostanete pěšky za 10 minut.

K uvedené ceně je potřeba připočítat zálohy na spotřebované energie ve výši 4.000,-/m² síň. Je vyžadována kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt bude k dispozici od 1. 1. 2025.

Tento unikátní byt v Jihlavě Vám můžeme nabídnout ten pravý domov, který hledáte.

ID inzerátu ESO:	4294506
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	23342
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	61 m ²
Podlahová plocha:	61 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Mašek**

Tel:

+420 800775577

Email:

info-**reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select****Reality s.r.o.**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600**Praha 8**

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>