

K pronájmu, Byt 3+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375278 Datum vydání: 15.12.2025

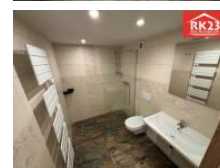
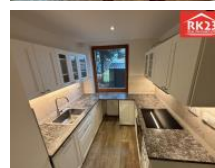
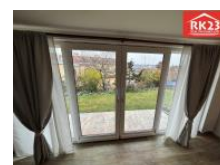
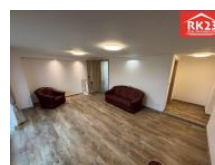
Cena za nemovitost:

33 000 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Pronájem bytu 3+kk se zahradou, v ulici Nad Obcí II, Praha - Krč. Byt je umístěn v přízemí rodinného domu, má vlastní vchod a k výlučnému užívání zahradu o výměře 300 m². Součástí bytu je obývací pokoj s francouzskými okny a vstupem na zahradu, plně vybavená kuchyň včetně kuchyňské linky a spotřebičů, moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou a 2 pokoje. K bytu dále náleží chodba s možností vestavby úložných prvků a velká technická místnost, která není zahrnuta do celkové plochy bytu a může být využita jako sklad nebo dílna. Velkou výhodou je vybavení domu tepelným čerpadlem, díky čemuž jsou velmi nízké náklady na energie. V bytě je možnost připojení na optický internet (cena dle zvoleného tarifu). Měsíční nájemné činí 33.000,- Kč, kauce je ve výši 50.000,- Kč. Měsíční záloha na služby je 1.550,- Kč a na energie 2.000,- Kč. Provize pro RK je 25.000,- Kč a hradí jí nájemce. Dům je umístěn v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností. Byt prošel důkladnou rekonstrukcí, vše je čisté a připravené k nastěhování. Byt nabízí moderní a klidné bydlení, které díky výhradnímu užívání zahrady odpovídá kvalitě bydlení v rodinném domě.

ID inzerátu ESO:	4375278
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	2070
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Kleger

Tel:

+420 604 305 637

Email:

kleger@rk23.cz
RK23 Cheb

Tel:

608889900

Adresa:

U Mlékárny 403/6, 35301
Mariánské Lázně

Web:

www.rk23.cz