

K pronájmu, Byt 3+kk, 60 m²

číslo inzerátu (ID): 4373520 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

24 000 K

Lokalita:

Praha 6

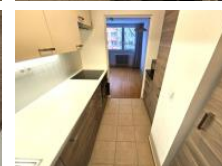
Pronájem bytu - velmi pěkný, kompletně zrekonstruovaný byt 3kk, 60 m² v etně zasklené lodžie cca 3 m² a sklepní kóje cca 3 m², Praha 6 - Běchov, ulice Radimova, 2.NP v zatepleném panelovém domě s novým výtahem. Dům je klidný a slušný, obývaný převážně samotnými majiteli bytů. Orientace bytu v etně lodžie je na východ s výhledem do zeleně a blízkého okolí. Dům je obklopen vzrostlou zelení, etnými kejkami a stromy.

Byt je nezařízený nábytkem. K dispozici je moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči - sklokeramická varná deska, digestoř, elektrická trouba, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a prostorná potravinová skříň s vysouvacími šuplíky a skříň s policemi. Z nábytku jsou 3 vestavné šatní skříně, vana a botník. V koupelně je sprchový kout. WC je zvlášť. Na podlaze jsou parkety a dlažba. Topení je ÚT. Parkování je možné na ulici (modré zóny). K bytu náleží sklepní kóje, která se nachází v přízemí a možnost užívání společné kolárny.

Dům se nachází v žádané lokalitě Prahy 6. Necelých 400 m od domu je Běchovská klášterní zahrada s Běchovským klášterem, zahrada Kajetánka nebo blízké koupaliště Petynka. Nedaleko je oblíbený park Ladronka a rozsáhlý lesopark Obora Hvězda. Občanská vybavenost je v místě - 50 m od domu je supermarket Billa. Výborná dopravní dostupnost do centra i na letiště Václava Havla. U domu je zastávka busu č. 164, cca 3 min chůze je zastávka autobusu č. 180 "Běchovská" s přímým spojením na Metro A - Dejvická nebo Metro B - Zličín. Cca 10 min chůze je tramvaj č. 22 a 25 (zastávka U Kaštanu) s přímým spojením do samotného centra Prahy a na Metro A, B, C.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro max 2 osoby (pár) + 1 dítě, domácí zvířátka nelze. Byt je volný od 1.2. 2026 - prohlídky jsou možné ihned. Vratná kauce je ve výši 30.000 K.

ID inzerátu ESO:	4373520
Inzerát vydán:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	22087
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Soňa Kutnohorská

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz
KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz