

## K pronájmu, Byt 3+kk, 60 m2

islo inzerátu (ID): 4305784 Datum vydání: 22.01.2025

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

Lokalita:

**Trutnov**

Nabízíme k pronájmu prostorný byt po úplné rekonstrukci 3+KK o výměře 60 m2, situovaný v klidné části Horního Starého Města, Trutnov. Tento byt, umístěný v prvním patře dvoupodlažního objektu, je ideální pro rodiny s dětmi. Vyniká nejen velmi dobrým stavem, ale také rodinnou atmosférou, kterou tento prostor nabízí.

Podlahové topení zvyšuje komfort bydlení v zimních měsících. Byt disponuje kompletním vybavením (kuchyňská linka se spotřebiči, velká postel) a je navržen tak, aby co nejlépe vyhovoval potřebám rodin. V místnosti můžete snadno vytvořit dětský pokoj, nebo hernu, kde si vaše děti mohou hrát a rozvíjet své tvořivé schopnosti. V obývací části je dostatek prostoru pro rodinné aktivity, a to jak pro společné hry, tak pro chvíle relaxace.

Možnost úložného prostoru nebo vkladného. V ceně jednoho parkovací místo před domem. Pochozí podlaha pro sušení prádla - zateplená.

Jednou z mnoha výhod této nemovitosti je zahrada, která poskytuje ideální prostor pro venkovní hry. S dostupným zastřešeným posezením na zahradě si můžete užívat slunečné dny i rodinných grilovaček.

Okolí je dalším plusem této nemovitosti. V blízkosti se nachází škola, které se postará o vzdělání vašich dětí, a parky, kde mohou trávit čas venku. Rodiče ocení také dobré dopravní spojení, včetně dostupnosti dálnice a vlakových spojů, což usnadní cestování do blízkého města snadným a rychlým. Procházky do lesa.

Tento byt je tedy skvělou volbou pro všechny, kteří hledají pohodlné a bezpečné bydlení pro rodiny s dětmi. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

K dispozici od 1. března 2025

ID inzerátu ESO:	4305784
Inzerát vydán:	22.01.2025
ID zakázky v RK:	14611
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha zahrady:	800 m2
Zastavěná plocha:	175 m2

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kozák**

Tel:

**+420 777276776**

Email:

**jan.kozak@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**