

K pronájmu, Byt 3+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4271525 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

32 500 Kč**Lokalita:**
Praha 2

Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt 3+kk o, který se nachází v 5. patře udržovaného činžovního domu s výtahem na pražských Vinohradech, jen pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad. Dům je obklopen pečlivě udržovanou zahradou s posezením a grilem, určenou pro obyvatele domu.

Hlavní obytný prostor tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, orientovaný na jih do klidného vnitrobloku. Díky velkým oknům s elektrickými žaluziemi je místnost krásně prosvětlena a navazuje na příjemnou terasu o velikosti 7 m2, vybavenou vlastním grilem. Kuchyň je moderní, plně vybavená vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, myčka, lednice). Komfort zajišťuje i klimatizace v obývacím pokoji.

Obě ložnice nabízejí hezký výhled na ikonický Žižkovský vysílač, přičemž jedna z nich je navíc vybavena praktickou vestavěnou skříní.

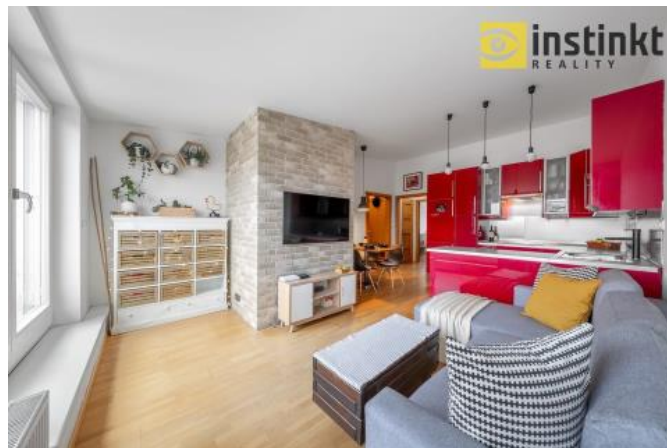
Koupelna disponuje elektrickým podlahovým vytápěním, prostornou rohovou vanou a pračkou. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny elektrokotlem a velkým bojlerem.

V domě panuje přátelská atmosféra – na chodbě najdete komunitní knihovničku, v zahradě pak příjemné místo k odpočinku i setkávání.

Byt je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4271525
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	21.08.2024
ID zakázky v RK:	810030
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Terasa:	7m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	60 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Kytýr**

Tel:

+420605264958

Email:

kytyr@instinkt-reality.cz**INSTINKT REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tylova 530/42, 301 00**Plzeň - Jižní Předměstí**

Web:

www.instinkt-reality.cz