

K pronájmu, Byt 3+kk, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4399420 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

11 490 Kč

Lokalita:

Karviná

Pronájem bytu 3+kk s lodží a sklepem, Karviná–Ráj, ul. Čajkovského

Společnost VÁŠ KONZULTANT REALITY Vám nabízí k pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk na adrese Karviná–Ráj, ul. Čajkovského.

ZÁKLADNÍ INFORMACE:

Byt se nachází v 1. patře zatepleného cihlového domu v klidné nízkopodlažní zástavbě s pouhými 15 bytovými jednotkami, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení.

- celková plocha: 59 m2
- užitná plocha: 51 m2
- lodžie: 6 m2
- Sklep: 2 m2

DISPOZICE A VYBAVENÍ:

Byt nabízí praktické a moderní dispoziční řešení. Kuchyňský kout je propojen s obývacím pokojem, což vytváří vzdušný a otevřený obytný prostor ideální pro každodenní život i relax.

Byt je orientován na dvě světové strany, díky čemuž je:

- světlý
- vzdušný
- příjemný po celý den

Kuchyň je kompletně vybavena:

- elektrická trouba
- indukční varná deska
- digestoř
- dřez

Koupelna disponuje sprchovým koutem a prostorem pro pračku, toaleta je samostatná, praktické řešení pro rodinu i pár.

Ložnice má přímý vstup na lodžii, další pokoj lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

STAV A VÝHODY:

- zateplený cihlový dům > nižší náklady
- klidná lokalita
- menší bytový dům > více soukromí
- dostatek úložného prostoru (sklep)
- lodžie s příjemným výhledem

Ideální kombinace klidu, prostoru a praktičnosti.

OBČANSKÁ VYBAVENOST:

- Lokalita Karviná–Ráj nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Šebestík

Tel:

+420 733 609 732

Email:

filip.sebestik@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

- potraviny a obchody: cca 3-5 minut
- škola a školka: cca 5-10 minut
- MHD: cca 2-3 minuty
- lékař, služby: do 10 minut
- zeleň a volnočasové aktivity: v bezprostředním okolí

Lokalita je ideální pro klidné bydlení s výbornou dostupností.

NÁJEMNÍ PODMÍNKY:

- nájemné: 11.490 Kč / měsíc
- služby: 1.855 Kč / měsíc / 1 osoba
- vratná kauce: 20.000 Kč
- provize RK: 15.000 Kč + DPH

K dispozici od: 15.06 2026

PODMÍNKY MAJITELE:

- dlouhodobý pronájem
- vhodné pro pár nebo menší rodinu
- preferováni zaměstnaní / OSVČ
- bez dluhů, exekucí a s čistým trestním rejstříkem
- majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce

ZÁVĚR:

Pokud hledáte byt, který nabízí:

- klidnou lokalitu
- dostatek prostoru
- praktickou dispozici
- kompletní vybavení

Pak je tato nabídka ideální právě pro Vás.

ID inzerátu ESO:	4399420
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	2 m2