

K pronájmu, Byt 3+kk, 59 m²

Číslo inzerátu (ID): 4385700 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Některé byty mají energii. Tenhle má navíc světlo, klid a výbornou adresu.

K okamžitému pronájmu je připravený plně vybavený byt 3+kk o velikosti 57 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží nízkopodlažního domu. Rohový byt znamená více oken, více světla a větší pocit prostoru.

Obývací pokoj propojený s kuchyní je orientovaný na západ a sever, odpoledne tu proudí přirozené světlo a prostor působí velmi vzdušně. Ložnice směřuje na sever, ideální pro klidný spánek. Druhý pokoj je také orientovaný na západ a může sloužit jako pracovna, dětský pokoj nebo pokoj pro hosty.

Kuchyňská linka je vybavena troubou, myčkou, lednicí i mikrovlnnou troubou. Koupelna nabízí vanu a pračku, toaleta je oddělená. V bytě je praktická komora s úložnými prostory a naproti bytu navíc samostatný kumbál o velikosti 1,5 m².

Lokalita má všechno, co potřebujete k pohodlnému životu. Metro Kobylisy je v docházkové vzdálenosti, stejně jako autobusová a tramvajová zastávka. V okolí jsou školy, školky, hřiště, DDM, restaurace i Albert. Blízký Čimický háj nabízí prostor pro sport i procházky, nedaleko je také aquapark Šutka.

Pár minut tramvají vás dělí od cyklostezky podél Vltavy, která vede přes lávku do Stromovky a dál směrem k Troji a Podbabě. Kolo, brusle, přívoz přes řeku nebo jen zmrzlina u vody – stačí si vybrat. Do centra se dostanete rychle, domů se budete vracet do klidu.

Měsíční nájemné: 22 000 Kč

Měsíční poplatky: 4 130 Kč (teplo, voda, úklid společných prostor domu, elektřina, plyn)

Internet si nájemce zajišťuje samostatně.

Byt je připraven k nastěhování ihned. Pokud hledáte kombinaci klidu, světla a výborné dostupnosti, tady ji najdete.

ID inzerátu ESO:	4385700
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	18891
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Věra Vránková

Tel:

+420 773133399

Email:

vera.vrankova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/