

K pronájmu, Byt 3+kk, 59 m²

íslo inzerátu (ID): 4302200 Datum vydání: 25.01.2025

Cena za nemovitost:

12 500 K

Lokalita:

Náchod

Máme tu pro vás skvělou příležitost pronajmout si zcela nový a moderní podkrovní byt o dispozici 3+kk, který je ideální pro 1-3 osoby.

Nachystán bude pro Vás od 1.3.2025 a nachází se v okrajové části Náchoda - Březová.

Tento byt se nachází ve druhém patře a nabízí prostornou a světlou obývací místnost propojenou s kuchyňskou linkou.

Kuchyňská linka je zcela nová a vybavená základními spotřebiči, takže vám bude usnadněno vaření a příprava pokrmů.

V bytě se rovněž nachází koupelna s rohovou vanou a pračkou na vodu pro prádlo, což vám poskytne pohodlnost a možnost vlastního praní prádla.

Kromě toho jsou k dispozici další dvě obytné místnosti, které můžete využít podle svých potřeb - mohou sloužit jako ložnice, pracovna nebo tělocvična.

Lokalita tohoto bytového domu je více než výhodná. Vše, co potřebujete, máte doslova na dosah ruky.

V docházkové vzdálenosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně nákupního centra, restaurací a kaváren. Pokud preferujete hromadnou dopravu, můžete využít blízkou autobusovou a vlakovou zastávku, což vám umožní snadný a rychlý přístup kamkoliv v okolí.

Co se parkování týká, máte několik možností. Před domem je dostupnost bezplatného parkování, takže nemusíte mít obavy o to, kde zaparkujete své vozidlo. Pokud však preferujete větší pohodlí a bezpečnost, máte také možnost domluvit se s majitelem ohledně pronájmu parkovacího místa za domem.

Za měsíční poplatek ve výši 1.000 Kč vám bude zajištěno parkování přímo u bytu.

Kromě svých prostorných a vkusně zařízených místností má byt také k dispozici internet a televizi, což vám umožní zůstat propojeni a informovaní ve svém novém domově.

Výše nájmu 12.500 Kč

Měsíční záloha na energie 4.000 Kč

Vratná jistota ve výši 30.000 Kč

Provize ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Tento podkrovní byt je Vám k dispozici od 1.3.2025, takže máte tedy jedinou příležitost stát se jeho nájemcem. Jeho moderní vybavení, skvělá lokalita a možnost využití vlastního parkovacího místa jsou jen některé z důvodů, proč byste měli tuto nabídku zvážit.

Pokud máte zájem, neváhejte se na mne obrátit, ráda Vám poskytnu další informace a domluvíme prohlídku s majitelem tohoto skvělého bytu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominika Jakubcová

Tel:

+420 739 064 242

Email:

jakubcova@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz

ID inzerátu ESO:	4302200
Inzerát aktualizován:	25.01.2025
Inzerát vydán:	05.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Užitná plocha:	59 m ²