

## K pronájmu, Byt 3+kk, 55 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4320854 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

**19 900 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 3+kk v klidné lokalitě Hradec Králové - Pražské Předměstí. Byt o celkové výměře 55 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře rodinného domu rozděleného na 3 samostatné bytové jednotky. K bytu patří i sklep (6,1 m<sup>2</sup>).

Byt se ještě není vybavený. Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, lednicí, myčkou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou, digestořem a jídelním stolem s 4 židlemi. V ložnici je postel, stůl, šatna a vestavná skříň. V pracovně najdeme stůl s židlí. V koupelně je sprchový kout, zrcadlo, umyvadlo, koupelnová skříňka a WC.

Dom se nachází ve velice klidné vilové části, kde není problém zaparkovat. V okolí domu najdeme restaurace, kavárny, obchodní centra Aupark a Atrium, základní a mateřské školy, polikliniku s lékárnou, veřejnou knihovnu, městskou zeleň (Sady architekta Lisky, Sukovy sady, Jiráskovy sady) atd. Pár minut chůze od domu se nachází několik autobusových a trolejbusových zastávek a v docházkové vzdálenosti je hlavní nádraží a terminál hromadné dopravy. Jedná se o velmi žádanou lokalitu.

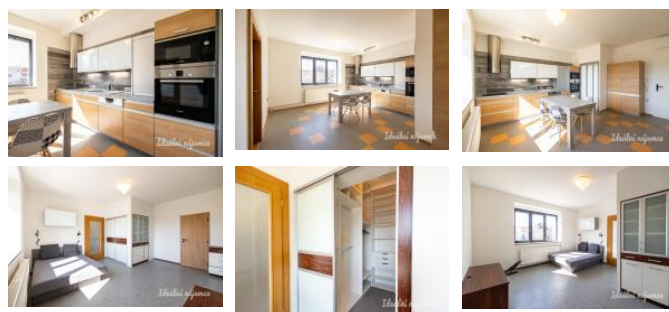
Dom po kompletní rekonstrukci, vytápění a ohřev vody elektrokotlem, parkování na ulici.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastoupení od 1.2.2026

Energetická třída: G (průkaz nedodán).

ID inzerátu ESO:	4320854
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	24.03.2025
ID zakázky v RK:	6061
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Oralová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**