

## K pronájmu, Byt 3+kk, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4304180 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**16 000 K**

Lokalita:

## Staré Budějovice

Pohled z okna ložnice přímo na ulici. To možná nemusí být to hlavní lákadlo. Ale nám stí 600 metrů vzdušnou výš? To znamená jediné – centrum Starých Budějovic jako na dlani.

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k pronájmu byt o výměře 51 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží ještě sklep 1,2 m<sup>2</sup> a balkon 1,7 m<sup>2</sup> (celková výměra cca 54 m<sup>2</sup>).

Lokalita

Byt je v Mánesovské ulici, naproti Kulturnímu centru Gerbera. Za domem se dají procházet v klidném zeleném vnitrobloku. Vedle domu si můžete vyrazit přímo k Malšitzské nábřeží na kole. Asi po 250 metrech dojdete na Polikliniku Jih. Na zmíněné Náměstí Přemysla Otakara II. se dostanete po pár minutách chůze. Koušek na Dynamo, Motor i Jihostroj – záleží, jaký sport preferujete. A pokud holdujete spíše kultuře, víte, že letní festivaly na Sokolském ostrově, divadlo, kino v Kotvici/Hájce, nebo protažený večer v klubu si užijete. Domů to totiž budete mít pár minut a ušetříte za taxi.

Bytový dům

Poslední páté podlaží se dvěma byty znamená, že budete mít pouze jedny sousedy na patře a nad hlavami vám nebude nikdo dupat. Typická vchodová bytovka (obvodové zdivo betonový skelet, dále dozdívaná a vnitřní příčky zdivené) bez výtahu je zateplená a v každém vchodu je pouze 9 bytů. V přízemí domu jsou sklepy.

Dispozice

Nejlépe uděláte, když si ve fotogalerii najdete přehledy. Z předsíně můžete vstoupit buď do jižně orientovaného obývacího pokoje s kuchyní a balkonem (s markýzou), nebo do ložnice (sever). Dále se dostanete do malé a praktické komory a vprostřed bytu najdete koupelnu s WC. Neprůchodný pokojík o výměře 5,8 m<sup>2</sup> využijete pro dítě, jako pracovnu, anebo další úložný prostor. Tento pokojík bude oproti fotografiím nevybavený.

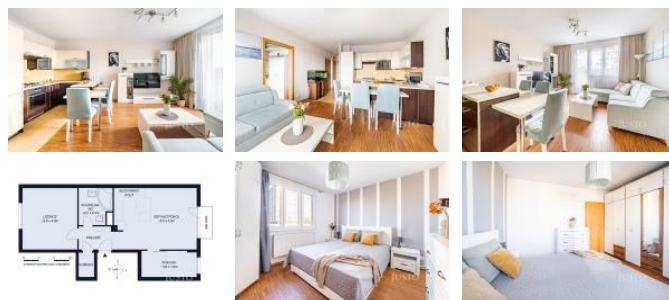
Vybavení

Součástí pronájmu není veškeré vybavení na fotografiích. V bytě zůstane manželská postel, konferenční stolek, gauč, obývací stůl, pračka a sušička, kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů (sporák, trouba, digesto, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba), skříň v ložnici, vestavná skříň v chodbě, regál v komoře a kuchyňský stůl se židlemi.

Možnost nastoupení je v první polovině února 2025.

Tenhle byt v centru města bude bavit single zájemce, mladé páry bez dětí a klidně i mladé páry s dětmi.

Potřebujete doplnit informace? Nebo se chcete přijít podívat na prohlídku? Vyplňte prosím formulář u inzerátu. Dostanete odpověď s veškerými informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jakub Svoboda**

Tel:

**+420 728 867 740**

Email:

**svoboda@justo.cz**

**JUSTO Stará  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodáňská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

(Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-mail může zatoulat.)

ID inzerátu ESO:	4304180
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	J10581
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Balkón:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>