

## K pronájmu, Byt 3+kk, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4392561 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**21 500 K**

Lokalita:

## Praha 9

Exkluzivně nabízíme k pronájmu útulný a světlý byt o dispozici 3+kk, situovaný v oblíbené lokalitě Praha 9 – Střížkov, pouhých cca 10 minut chůze od stanice metra C – Střížkov.

Byt se nachází v 7. (posledním) patře revitalizovaného panelového domu s výtahem a nabízí příjemnou východní a západní orientaci, která zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Základní informace:

Dispozice: 3+kk

Užitná plocha: 54 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha bytu: 53 m<sup>2</sup>

Komora: 1 m<sup>2</sup> (naproti bytu)

Podlaží: 7. patro s výtahem

Orientace: východ / západ

K dispozici: od 1.6.2026

Dispozice a vybavení:

Interiér bytu tvoří vstupní hala, dvě samostatné ložnice, obývací pokoj s odděleným kuchyňským koutem, koupelna s rohovou vanou a umyvadlem (včetně pračky) a samostatná toaleta.

Kuchyňská linka je plně vybavena:

plynová varná deska

elektrická trouba

digesto

mikrovlnná trouba

myčka (45 cm)

lednice s mrazákem

Byt se pronajímá zařízený nábytkem dle fotografií.

V předstihu jsou praktické vestavné skříně s dostatkem úložného prostoru. Další úložný prostor nabízí komora umístěná naproti bytu.

Technický stav a detaily:

plastová okna se žaluziemi

podlahy PVC v dekoru dřeva

koupelna a WC – keramická dlažba a obklady

optické kabely v domě (internet/TV)

Dom je po kompletní revitalizaci:

zateplení

nový výtah

modernizované společné prostory

vstup na schodiště

K bytu náleží možnost užívání společné uzamykatelné lodžie na patře.

Lokalita:

Vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti:

obchody, restaurace, služby

poliklinika, lékárna

materská a základní škola, gymnázium

výborná dopravní dostupnost – metro C Střížkov



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marta Zajíková**

Tel:

**+420602127175**

Email:

**marta.zajickova@re-max.cz**

**Realitní kancelář**

**RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**

Finan ní podmínky:

Zálohy na služby (v etn plynu, pro 3 osoby): 6.300 K / m síc

Elekt ina: p evod na nájemce (cca 1.000 K / m síc)

Kauce: 40.000 K

Shrnutí:

Prakticky ešený byt ve výborné lokalit s rychlou dostupností do centra, ideální pro rodinu nebo pár hledající klidné bydlení s kompletní ob anskou vybaveností.

Pronájmající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4392561
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	435468
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	7. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	1 m2