

K pronájmu, Byt 3+kk, 4246 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433759 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

17 500 Kč

Lokalita:

Náchod

Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu komfortní byt o dispozici 3+kk s obytnou plochou 72,3 m², v ulici J. Šímy ve vyhledávané a atraktivní lokalitě sídliště Zavadička v Jaroměři. Byt se nachází ve 2. NP bytového domu postaveného v roce 2024. K bytu přináleží lodžie a sklep, které dohromady s obytnou plochou vytváří 80,1 m² užitné plochy. K bytu také náleží zdarma jedno parkovací místo na parkovišti vyhrazeném pro obyvatele domu, takže se vyhnete zdoluhavému hledání místa k zaparkování, které je tak typické pro sídliště. Dispozice bytu je vstupní chodba s vestavnou skříní, ze které se vstupuje do jednotlivých neprůchozích pokojů, koupelny a samostatné toalety. Z hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem je pak vstup do lodžie. Koupelna je vybavena vanou, topným žebříkem, umyvadlem a přípojkou na pračku. V bytě je kuchyňská linka s dostatkem úložného prostoru vybavená sklokeramickým sporákem, troubou, myčkou, digestoří a mikrovlnou troubou. Díky nedávné výstavbě, použitým technologiím a materiálům se dům může pochlubit energetickou náročností třídy B, takže bydlení je nejen komfortní, ale i úsporné. V okolí Vašeho nového bydlení se nachází veškerá občanská vybavenost v dosahu chůze, jako jsou obchody, supermarket, prodejna potravin, restaurace, nádraží ČD nebo autobusový terminál. Vzhledem k umístění disponuje byt výbornou dopravní dostupností. Nedaleko bytu se nachází i dětské hřiště, nebo napojení na Labskou cyklostezku. Pokud hledáte moderní, komfortní bydlení pro rodinu je tento byt pro Vás pravá volba. Uvítáme dlouhodobé solventní nájemce bez domácích mazlíčků (psi, kočky). Měsíční nájemné je stanoveno na 17 500 Kč + služby, el. energie na nájemce. Vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů, provize RK 17 500 Kč bez DPH. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4433759
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	1023
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	4246 m ²
Užitná plocha:	82 m ²
Podlahová plocha:	4246 m ²
Zastavěná plocha:	851 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Šustek**

Tel:

777043989

Email:

sustekpetr@totureality.cz**TOTU reality s.r.o.**

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavadičce 795, 55101**Jaroměř**

Web:

www.totureality.cz