

K pronájmu, Byt 3+kk, 42 m²

íslo inzerátu (ID): 4398721 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

22 900 K

Lokalita:
Praha 8

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu bytu 3+kk s komorou přímo u metra B - Invalidovna v Karlín. Bytová jednotka se nachází ve 3.nadzemním podlaží v rezidenci Expo. Bytový dům disponuje společnou terasou na střeše domu s krásnými výhledy na celou Prahu, posilovnou, prádelnou a recepci. Výměra bytu činí 42 m².

Byt sestává z pědsín, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvěma neprůchozími pokoji a koupelny s vanou a toaletou. Kuchyně je vybavena vestavnou myčkou, varnou deskou, troubou, digestoří, mikrovlnkou a volně stojící lednicí. Jeden pokoj vybaven skříní s dostatkem úložného prostoru. Díky své jihozápadní orientaci proniká do bytu dostatek světla. Topení je zajištěno radiátory s termostatickými hlavicemi. K bytu náleží uzamykatelná komora, která se nachází vedle bytu v patře.

Kompletní občanská vybavenost v místní MŠ, ZŠ, detská hřiště, obchody, kavárny, restaurace a další. Dostatek zeleni zajišťují Kaizlový a Sudkovy sady a další parky v okolí. K aktivnímu využití vybízí sportovní, rekreační areály a cyklotrasa v blízkosti nemovitosti. Přímo u domu vstup do metra B Invalidovna a tramvajová a autobusová zastávka Invalidovna.

Společně s nájemným se hradí zálohové měsíční poplatky ve výši 4.569,-K /m² síň + elektřina. Kauce ve výši 30.000,-K, provize RK ve výši měsíčního nájemného hradí nájemce.

Doporučíme solidním nájemcům k dlouhodobému pronájmu. Pokud máte zájem o prohlídku, vyplíte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.

ID inzerátu ESO:	4398721
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Lucie Semerádová

Tel:

+420 737300864

Email:

lucie.semeradova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/