

K pronájmu, Byt 3+kk, 195 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369931 Datum vydání: 13.11.2025

Cena za nemovitost:

40 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme vám pronájem plně vybaveného, prostorného bytu s krásným výhledem a obrovskou terasou o dispozici 3+kk ve velmi žádané lokalitě v ulici Pražská, Praha 15 – Hostivař.

Nadstandardní byt disponuje podlahovou plochou 91 m² + terasou o rozloze 100 m², sklepem a dvěma garážovými stáními.

Byt se nachází v posledním 6. patře domu s výtahem. Na patře je pouze tento byt, což zaručuje naprosté soukromí. Dům je pečlivě udržovaný.

Součástí vybavení je na míru zhotovená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (varná deska, elektrická trouba, myčka, lednice a mrazák). Dále budete mít k dispozici mikrovlnnou troubu a jídelní stůl se čtyřmi židlemi značky TON. V obývací části se nachází pohovka, konferenční stolek a televize. V ložnici je manželská postel, televize, skříň, psací stůl a židle. Dětský pokoj je vybaven postelí, skříňkami, psacím stolem a židlí. V ložnici i dětském pokoji jsou další samostatné balkony. V prostorné koupelně je vana, dvě umyvadla, pračka a sušička. WC je samostatné. V bytě se dále nachází komora. Podlahy v bytě jsou plovoucí, v koupelně a na WC je dlažba. Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně na chodbě. Ve všech pokojích je instalována klimatizace. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a byt může být střežen systémem Jablotron.

Terasa je vybavena velkou ratanovou sedačkou, slunečníkem, barem se židlemi a okrasnými keři. Terasa bytu je orientována na jih, pokoje mají okna na východ.

V podzemním patře domu můžete využívat dvě vedle sebe stojící garážová stání a sklep o velikosti 3 m².

Byt dosud nebyl nikdy pronajímán.

Okolí domu je klidné, s veškerou občanskou vybaveností. Minutu chůze od domu je zastávka autobusu Závěská, odkud se dostanete za 7 minut na metro Skalka. Při použití MHD můžete být například na Václavském náměstí za 19 minut. Na procházky je ideální vyhledávaný Přírodní park Hostivař. V okolí jsou restaurace, obchody, školy, lékárny a mnoho dalšího.

Cena nájmu: 40 000 Kč + 5 310 Kč poplatky (1os.) + přepis elektroměru 2 000 Kč.

Pokud hledáte opravdu prostorný byt a vyhovuje vám bydlet v žádané lokalitě se skvělou dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností, zavolejte mi nebo napište – byt vám osobně ukážu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hornát

Tel:

+420605288515

Email:

hornat@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4369931
Inzerát vydán:	13.11.2025
ID zakázky v RK:	17958

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	195 m2
Balkón:	12m2
Terasa:	100m2
Užitná plocha:	195 m2
Plocha sklepa:	3 m2