

## K pronájmu, Byt 3+kk, 194 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4297733 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**39 500 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Hledáte kvalitní bydlení na dobré adrese v Brně? Máme pro vás jedinečnou nabídku! Nabízíme k pronájmu prostorný mezonetový byt ve vile Hrozatova, který splní všechny vaše představy o komfortním a moderním bydlení.

Tento byt o dispozici 3+kk a užité ploše 194 m<sup>2</sup> se nachází v žádané lokalitě Brno - Židenice na ulici Hrozatova.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem je ideálním místem pro rodinná setkání. Kuchyň je vybavena moderními spotřebiči (Miele) a dostatkem úložných prostor.

V bytě najdete velkou šatnu, technickou místnost a zimní zahradu, která je perfektním místem pro odpočinek v jakémkoli ročním období.

Ložnice je vybavena pohodlnou manželskou postelí a vestavnými skřínkami, které poskytují dostatek úložného prostoru. Druhý pokoj je zařízen dvíma lžky a vestavnými skřínkami, což je ideální pro děti nebo hosty.

Koupelna nabízí jak sprchový kout, tak vanu, takže si můžete vybrat podle nálady.

K bytu náleží také sklep a parkovací stání ve vnitrobloku, což je v dnešní době velkou výhodou. Nemusíte se tedy obávat o parkování svého vozu. Měsíční poplatek za parkování činí 1.000,- Kč.

Mezonetový byt je vybaven klimatizací, centrálním vysavačem a výtahem, což zajišťuje maximální pohodlí. Ve všech oknech bytu jsou venkovní žaluzie, které je možné ovládat jednotlivě nebo jedním centrálním ovladačem.

Lokalita Hrozatova nabízí výbornou dostupnost do centra Brna i na dálnici, takže se snadno a rychle dostanete kamkoli potřebujete. Pokud hledáte bydlení, které kombinuje pohodlí a skvělou lokalitu, je tento mezonetový byt ve vile Hrozatova tou pravou volbou pro vás.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem. Nabízíme možnost zajištění pravidelného i jednorázového úklidu naší úklidovou společností.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Pachlová**

Tel:

**+420 725 811 144**

Email:

**katka@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**

ID inzerátu ESO: 4297733

Inzerát aktualizován: 17.01.2025

Inzerát vydán: 05.12.2024

Budova je z: Cihla

Stav: Velmi dobrý

Vlastnictví: Osobní

Umístění: 3. podlaží

Obytná plocha: 194 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 194 m<sup>2</sup>