

K pronájmu, Byt 3+kk, 186 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364289 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

85 000 Kč

Lokalita:

Praha 1

Pronájem designového, špičkově vybaveného luxusního bytu, 3kk, 186m² v 1. patře nákladně rekonstruované residence. Lokalita v srdci metropole je perfektně dostupná MHD, autem i na kole a nabízí překvapivě klidné a příjemné městské bydlení se všemi službami v bezprostřední blízkosti.

Bytu dominuje otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní, dvě prostorné ložnice, jedna ložnice s vlastní koupelnou s vanou a sprchovým koutem, druhá koupelna opět s vanou a sprchovým koutem.

Byt je pronajímán s nadstandardním vybavením. Plně vybavená kuchyňská linka (indukční varná deska, el. trouba, lednice, mrazák, myčka, mikrovlnná trouba), jídelní stůl s židlemi, stylová sedací souprava, TV, pohodlný sedací nábytek, v ložnici luxusní manželská postel, druhá ložnice bez nábytku. Koupelna je vybavena produkty značky Preciosa, vyhřívanou podlahou. V bytě jsou dřevěné podlahy, velké množství úložného prostoru, vysoké stropy zajišťující dostatek světla. Sálavá vytápění a chlazení je umístěné ve stropě. Inteligentní systém ovládání domácnosti, systém nucené výměny vzduchu. K dispozici wifi. O vzhled interiéru se s důrazem na funkčnost a design postaralo vyhlášené architektonické studio de.fakto. Parkování je možné zajistit v OC Palladium.

Nábytek na fotografiích se může mírně lišit - zejména sedací souprava a vybavení ložnice.

Skvělé bydlení v centru metropole a zároveň velmi klidná a tichá lokalita s výbornou dopravní dostupností, s plnou občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti supermarket, obchody, restaurace a kavárny, divadla, blízkost řeky Vltavy.

Dostupnost: Tram/Metro Náměstí Republiky (3 min)

Poplatky: 14.500 Kč měsíčně (připojení k internetu prostřednictvím vysokorychlostní optické sítě, aplikace pro chytré domácnosti Loxone, vodné, stočné, el. energie, TUV, topení, chlazení, úklid společných prostor domu, jejich osvětlení, odvoz komunálního odpadu)

K dispozici ihned.

Energetická náročnost budovy: C - Úsporná



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Fialová

Tel:

+420606285312

Email:

veronika.fialova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4364289
Inzerát aktualizován:	03.02.2026
Inzerát vydán:	14.10.2025
ID zakázky v RK:	17630
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	186 m ²
Podlahová plocha:	186 m ²