

K pronájmu, Byt 3+kk, 183 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412279 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

39 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu výjimečný atypický byt o celkové výměře 183 m2, situovaný v 1. patře cihlového domu v atraktivní lokalitě Praha – Zbraslav, přímo na ulici Elišky Přemyslovny.

Byt nabízí velkorysý otevřený prostor, který poskytuje budoucímu nájemci široké možnosti využití. Je ideální pro ty, kteří hledají netradiční bydlení s dostatkem prostoru, případně chtějí skloubit komfortní bydlení s prací z domova, ateliérem nebo kreativním studiem.

Dispozice bytu tvoří vstupní zádveří, prostorná hlavní obytná část se vstupem na balkon, kuchyňka, dvě koupelny s WC (jedna se sprchovým koutem, druhá s vanou), samostatné WC s umyvadlem, dvě technické místnosti (jedna s plynovým kotlem a bojlerem) a další úložné zázemí. Dispozici lze po dohodě částečně přizpůsobit potřebám nájemce.

Velkou předností jsou připravené datové rozvody (LAN) s přibližně 18 přípojkami po celém bytě a příprava na centrální server, díky čemuž je byt vhodný i pro náročnou práci z domova nebo podnikání, které lze podle platných předpisů provozovat v bytě.

Součástí pronájmu jsou 2 parkovací stání v uzavřeném dvoře se závorou. V případě zájmu je možné pronajmout také skladovací prostor o velikosti přibližně 100 m2, který se nachází přímo ve dvoře objektu.

Byt se nachází v centru Zbraslavi s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti jsou autobusové zastávky i vlakové nádraží s rychlým spojením do centra Prahy. V okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky i veškeré služby potřebné pro pohodlné každodenní bydlení.

Měsíční nájemné činí 39.000 Kč + poplatky 800 Kč na osobu (zahrnuje úklid společných prostor domu, odvoz odpadu, společnou elektřinu, vodné a stočné). Služby za dodávku elektrické energie a plynu budou přepsány na nájemce.

Kauce 39.000 Kč.

Provize 20.000 Kč + DPH

Energetická náročnost budovy: G (PENB nebyl doložen).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Hartlová

Tel:

+420 721 444 111,

Email:

hartlova@1zbraslavska.cz

KOVA Reality

Tel:

257223322

Adresa:

Malátova 633/12, 15000

Praha 5

Web:

www.kova.cz

ID inzerátu ESO:	4412279
Inzerát aktualizován:	19.09.2026
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	7491890
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	183 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený

Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	183 m ²
Podlahová plocha:	183 m ²