

K pronájmu, Byt 3+kk, 176 m2

Číslo inzerátu (ID): 4394612 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

36 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme pronájem výjimečného bytu 3+kk o podlahové ploše 94,6 m² s terasou 15,8 m² a soukromou zahrádkou o výměře 61,4 m², situovaného v přízemí prestižního rezidenčního projektu Šantovka Living v samotném centru Olomouce.

Byt je dispozičně řešen velmi promyšleně s důrazem na komfortní rodinné bydlení a dostatek soukromí. Při vstupu Vás přivítá elegantní zádveř s vestavěným nábytkem na míru (lavice, věšáky, úložné prostory a zrcadlo), které plynule navazuje na prostornou chodbu. Z ní je přístup do všech částí bytu.

Po levé straně se nachází praktická technická místnost/komora s dostatkem úložného prostoru, umístěním pro pračku a sušičku a technologií bytu. Dále samostatná toaleta s umyvadlem a hlavní koupelna s vanou, která působí velmi čistým a nadčasovým dojmem.

Pravá část bytu je vyhrazena klidové zóně – dvě ložnice orientované na sever. Hlavní ložnice disponuje velkorysou vestavěnou skříní a vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, což zajišťuje maximální komfort a soukromí. Druhý pokoj je ideální jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Dominantou celého bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří otevřený a vzdušný celek. Velkoformátová francouzská okna zajišťují dostatek denního světla po celý den a zároveň přímý vstup na terasu a navazující zahradu. Kuchyňská linka je vyrobena na míru v moderním designu, doplněna o praktický ostrůvek, který slouží jak pro vaření, tak pro každodenní setkávání.

Exteriér bytu je skutečně nadstandardní – kombinace terasy a prostorné zahrady poskytuje ideální místo pro relax, posezení s přáteli nebo rodinné aktivity. Výjimečným benefitem je také orientace na tři světové strany (J, Z, S), která zajišťuje příjemné světelné podmínky i soukromí.

Byt je vybaven moderními technologiemi – stropní chlazení, rekuperace vzduchu a teplovodní podlahové vytápění napojené na tepelná čerpadla s geotermálními vrty. Díky tomu je bydlení nejen velmi komfortní, ale také energeticky úsporné. Standard zahrnuje hliníková okna s trojskly, třívrstvé dřevěné podlahy, kvalitní sanitu a nadčasové materiály v celém bytě.

Součástí nájmu je zděný sklep 5m² a vnitřní parkovací stání v domě, s možností pronájmu dalšího stání (2.000 Kč). Rezidence nabízí rovněž zázemí v podobě kolárny, kočárkárny a místnosti pro mytí kol či domácích mazlíčků.

Nájem činí 36.000 Kč/měsíc + náklady na bydlení cca 5.000 Kč včetně elektřiny. Kauce ve výši dvou nájmů (možnost rozložení), provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH. K nastěhování od 1. 5. 2026. Dále v bytě nad rámec fotodokumentace zůstává jídelní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

sestava a manželské letiště.

Doporučujeme prohlídku – jedná se o nadstandardní bydlení v projektu, který v Olomouci nemá srovnání.

ID inzerátu ESO:	4394612
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	2486
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	176 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	94 m2
Podlahová plocha:	176 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	61 m2