

K pronájmu, Byt 3+kk, 16475 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413533 Datum vydání: 11.07.2026

Cena za nemovitost:

31 000 Kč

Lokalita:

,

Výjimečné bydlení u Vltavy: prémiový byt 3+kk s lodžíí v projektu Modřanský cukrovar

Nabízíme k pronájmu elegantní byt 3+kk o velikosti 77,6 m2 v jedinečném rezidenčním projektu Modřanský cukrovar – nově vznikající čtvrti, která nabízí nadstandardní kvalitu života v bezprostřední blízkosti Vltavy.

Byt zaujme vzdušným uspořádáním, kvalitním provedením a také prostornou lodžíí o velikosti 16,2 m2, která se stane vaším soukromým místem pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Interiér nabízí moderní kuchyňskou linku vybavenou kvalitními spotřebiči a komfort chytré domácnosti, která umožňuje pohodlné ovládání vybraných funkcí bytu. Každý detail je navržen s důrazem na pohodlí, praktičnost a současný životní styl.

K bytu náleží prostorný sklep o velikosti 5,8 m2 a vyhrazené garážové parkovací stání o velikosti 12,5 m2 s vlastní nabíječkou pro elektromobil. Pro aktivní obyvatele je k dispozici také společná kolárna s možností mytí kol.

Rezidenční projekt nabízí svým obyvatelům nadstandardní společné prostory – střešní terasu s panoramatickými výhledy, ideální pro soukromé chvíle relaxace, letní grilování nebo setkávání s přáteli. Upravený vnitroblok s odpočinkovými zónami, lavičkami a dětským hřištěm vytváří příjemné prostředí pro každodenní život.

Modřanský cukrovar představuje moderní městské bydlení nové generace – s respektem k přírodě, důrazem na komunitu a současný komfort. Přitom zůstáváte v dosahu centra Prahy: tramvajová zastávka je pohodlně dostupná pěšky a cesta autem do centra zabere přibližně 20 minut.

V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i služby. Přímo v projektu postupně vznikají další možnosti pro pohodlný každodenní život, včetně nových podniků, herních prvků a vodních prvků pro příjemné chvíle venku.

Nájemné: 31 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 3 404 Kč/měsíc

Kauce: 62 000 Kč

Provize RK: polovina měsíčního nájmu + DPH (18 755 Kč včetně DPH)

Bydlení pro klienty, kteří hledají více než jen byt – hledají kvalitní životní prostor, který nabízí pohodlí, soukromí a jedinečnou atmosféru místa.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nina Sůkopová

Tel:

+420736423407

Email:

nina.sukopova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz

V případě vašeho zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte!
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4413533
Inzerát aktualizován:	11.07.2026
Inzerát vydán:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	443755
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	16475 m2
Lodžie:	16m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	16475 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Zastavěná plocha:	3706 m2