

## K pronájmu, Byt 3+kk, 159 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4305562 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**48 000 K**

Lokalita:

**Praha 10**

Nabízíme k pronájmu prostorný mezonetový byt 3+kk o podlahové ploše 159 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. a 6. podlaží secesního domu s novým výtahem.

Byt je plně zařízen novým nábytkem a disponuje dostatkem úložných prostor díky vestavným skříním v přední a ložnici. Prostorný obývací pokoj je vybaven krbem na dřevě, kuchyňskou linkou se spotřebiči a jídelní zónou. Z hlavní ložnice (20 m) je přímý vstup do koupelny s masážním sprchovým koutem a pračkou. V přední se nachází samostatné WC.

V podkroví se rozkládá velká místnost (30 m) s koupelnou vybavenou vířivou vanou, sprchovým koutem a toaletou. Pokoj je prosvětlen střešními okny s dálkovým ovládním. Byt má dřevěná okna a podlahy, je klimatizovaný a vybaven zabezpečovacím systémem.

K dispozici je společný dvůr ve vnitrobloku s pískovištěm a místem pro grilování. Byt se nachází v atraktivní lokalitě s vynikající dopravní dostupností tramvajová zastávka přímo u domu. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodu, restaurací a parku.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 48 000 K /m síc

Poplatky: 4 000 K /m síc + elektřina a plyn

Vratná kauce: 96 000 K

Byt je k nastavení od 1.03.2025

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4305562            |
| Inzerát aktualizován: | 29.01.2025         |
| Inzerát vydán:        | 21.01.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 0                  |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Po rekonstrukci    |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 5. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 159 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 159 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 159 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Oleksandr**
**Hychka**

Tel:

**+420 725141063**

Email:

**info@hychka.cz**

**Oleksandr Hychka**

Tel:

**725141063**

Adresa:

**Zenklova 617/168, 18000**
**Praha**

Web:

**hychkareality.cz**