

K pronájmu, Byt 3+kk, 158 m2

íslo inzerátu (ID): 4304162 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

35 500 K

Lokalita:
Brno-m sto

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 3+kk v Brně - Judrově na ulici Osiková. Byt se nachází v 1.NP domu. Celková plocha bytu je 103 m² a k bytu náleží terasa se zahradou o velikosti 158 m².

Součástí pronájmu je místnost pro uskladnění kol apod., která se nachází v suterénu domu.

Kuchyně je vybavena linkou na míru v estetických vestavných spotřebičích (lednice, mrazicí box, myčka, indukční varná deska, drtič odpadu, el. trouba).

Obývací část pokoje je bez vybavení, je zde instalovaný funkční krb.

V ložnici je dvoulůžko, vestavné skříň, noční stolky a kosmetický stolek.

V druhém pokoji se nacházejí vestavné skříň. Z tohoto pokoje je vstup na balkón.

V předstíni jsou instalovány velké vestavné skříň, které nabízejí mnoho úložného prostoru.

V koupelně jsou dvě umyvadla, vana, sprchový kout a disponuje podlahovým vytápěním. Toaleta je oddělená.

Prádla je umístěna v suterénu.

Velkou výhodou tohoto bytu je terasa, z které je přístup na udržovanou vzrostlou zahradu, kterou využívají jen nájemníci tohoto bytu.

K vytápění a ohřevu vody slouží samostatný plynový kotel.

K dispozici jsou 2 parkovací místa před domem.

Možnost připojení internetu a TV.

Byt je k dispozici od 11.1.2025.

Skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností v místě nabízí příjemné bydlení ve velmi klidné lokalitě.

Obchody, restaurace, kavárny, zastávky MHD kousek od domu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v případě přenosu bez osobního kontaktu.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. titulu "G", což ovšem neznamená, že do této en. titulu opravdu patří.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Fialová

Tel:

+420 724 777 093

Email:

lenka@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO:	4304162
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	18886
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží

Obytná plocha:	158 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	103 m ²
Podlahová plocha:	158 m ²