

K pronájmu, Byt 3+kk, 150 m2

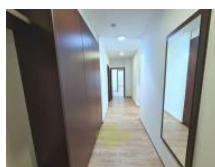
Číslo inzerátu (ID): 4361541 Datum vydání: 14.11.2025

Cena za nemovitost:

26 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Nabízíme pronájem moderního bytu 3+kk 95m2 + terasa 36m2 a lodžie 14m2 v 7.NP novostavby přímo v centru města, na ulici Šantova, Olomouc. Jedná se o nový - postupně se rozrůstající - rezidenční bytový komplex s rozsáhlým vnitroblokem plným zeleně. Rezidence Bydlení Šantova je umístěna mezi ulicemi Třída 17. listopadu (spoj centra města a hl.nádraží), Wittgensteinova, Šantova. Její strategická poloha je tak kromě stupně vybavení jednotlivých bytů, velkým lákadlem. V těsné blízkosti stojí za zmínku OC Šantovka, botanická zahrada, právnická a přírodovědecká fakulta UP, tržnice a navazující dolní a horní náměstí. Žijte v centru dění, s plnou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, minimální pěší vzdáleností parků a centra města, nájezd na dálnici jen cca 5minut jízdy. Byt, orientovaný na Jih do zeleně vnitrobloku i na Sever s výjimečným panoramatickým výhledem na centrum Olomouce, se skládá z obývacího pokoje s kk se vstupem na lodžii i terasu, dále první ložnice se vstupem na terasu, druhé ložnice se vstupem na lodžii, zádveří, koupelny, wc a prostorné šatny. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Mimo jiné je součástí vybavení kvalitní vinylová podlaha, teplovodní podlahové topení, moderní koupelna s vanou, klimatizace v obývacím, zastřešení terasy a markýza na jižní lodžii. Nájem činí 26.000,- Kč + náklady na bydlení 4.500,- Kč + elektřina a internet. Kauce ve výši dvou nájmů, lze rozložit do dvou splátek. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do domu a moderní výtah. Součástí nájmu jsou také dvě vnitřní parkovací stání a dva sklepy! K nastěhování od 1.11. 2025. U zájemců prověřujeme evidenci exekucí, insolvence, a dluhy na zdravotním pojištění. Na byt nelze žádat o sociální příspěvek na bydlení. Prohlídky s vážnými zájemci po domluvě s makléřem.

ID inzerátu ESO:	4361541
Inzerát aktualizován:	14.11.2025
Inzerát vydán:	25.09.2025
ID zakázky v RK:	2657
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	150 m2
Lodžie:	14m2
Terasa:	35m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha sklepa:	6 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Rastislav Šraj**

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz**STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00**Olomouc - Hodolany**

Web:

www.stafos-real.cz/