

## K pronájmu, Byt 3+kk, 146 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412555 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

**39 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 10

Nabízím k pronájmu zcela výjimečný dvoupodlažní loft o velikosti 146 m2 v prestižní rezidenci Korunní dvůr na Vinohradech, která vznikla citlivou přestavbou bývalého pivovaru a dodnes si zachovává svůj jedinečný charakter a atmosféru.

Tento prostor zaujme především svou velkorysou otevřeností, vysokými stropy a dominantním střešním světlíkem, který vytváří příjemnou a přirozenou světelnou atmosféru v celém interiéru. Loft je řešen jako otevřený, vzdušný celek s galerií a nabízí maximální flexibilitu využití. Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají jedinečný prostor s charakterem, případně pro klienty, kteří chtějí propojit bydlení s kreativním či pracovním zázemím.

Dispozice:

Spodní podlaží: Srdcem loftu je velkorysý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem. Dále se zde nachází oddělená ložnice, jídelna a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Horní podlaží (Galerie): vzdušný ochoz rozdělený na dvě části. Tyto zóny lze perfektně využít jako dva menší pokoje. Například jako oddělenou pracovnu, šatnu nebo útulný kout pro hosty. Na tomto patře je navíc druhá koupelna (s vanou) a samostatná toaleta.

Vybavení:

2 koupelny a 2 toalety

Plně vybavená kuchyň

Vzduchotechnika s funkcí chlazení i vytápění

Soukromí a komfort:

Jednotka se nachází v klidné části objektu, hned u výtahu, kterým se pohodlně dostanete přímo z garáží. Pohyb je tak velmi praktický a bez zbytečného kontaktu s ostatními obyvateli.

Silné konstrukce budovy (cca 1 m) navíc zajišťují výjimečný klid a akustický komfort.

Rezidence a okolí:

Rezidence Korunní dvůr nabízí komfortní bydlení v uzavřeném areálu s recepcí a 24/7 ostrahou. Veškeré zásilky a služby lze pohodlně vyřídit přes recepci, což výrazně usnadňuje každodenní fungování.

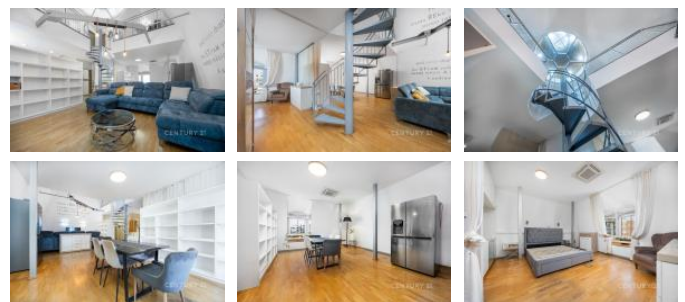
Součástí areálu je upravený vnitroblok, fitness centrum, masáže a supermarket Billa – vše v docházkové vzdálenosti přímo v areálu.

Lokalita:

Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější části Prahy s výbornou dopravní dostupností, množstvím kaváren, restaurací a zeleně v okolí.

Důležitá informace:

Jednotka je vedena jako ateliér a je vhodná zejména pro nájemce, kteří nevyžadují trvalý pobyt.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Kulovaný**

Tel:

**+420 607 109 469,**

Email:

**ondrej.kulovany@century2  
1.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Náklady:  
nájemné: 39 000 Kč / měsíc  
poplatky: 9 821 Kč / měsíc  
elektřina: cca 1 500 Kč / měsíc  
kauce: 78 000 Kč

provize RK: 39 000 Kč + DPH

K nastěhování ihned.  
Pronajímaající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4412555     |
| Inzerát vydán:        | 02.07.2026  |
| Inzerát aktualizován: | 24.08.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 7493040     |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 146 m2      |
| Parkování:            | Garáž       |
| Sítě:                 | Elektřina   |
| Plyn:                 | Není        |
| Voda:                 | Vodovod     |
| Užitná plocha:        | 146 m2      |
| Podlahová plocha:     | 146 m2      |