

K pronájmu, Byt 3+kk, 146 m2

Číslo inzerátu (ID): 4346577 Datum vydání: 15.02.2026

Cena za nemovitost:

70 000 Kč**Lokalita:**
Praha 7

Nabízíme k pronájmu prostorný byt (3+kk), který se nachází ve velmi žádané části Prahy 7 - Holešovice, v uzavřeném areálu bývalého Holešovického pivovaru, v ulici Na Maninách. Pivovar byl díky rozsáhlé modernizaci přeměněn na moderní komplex bytů, kancelářských prostor a obchodů.

Byt je perfektně architektonicky řešený a jedinečné vnitřní uspořádání kombinuje moderní prvky s industriálním stylem (velká vnitřní okna, tříступňové uspořádání s galerií, výška stropu obývacího pokoje 8m, ložnice výška stropu 5m). Je zde klenutý strop, ocelové nosníky a litinové sloupky. Ve spodním patře bytu se nachází vstupní hala, prádelna s pračkou a sušičkou, komora, toaleta, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, který je plně vybavený vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, trouba, sporák, mikrovlnná trouba, myčka). Kuchyňský bar představuje originální pražské tramvaje Tatra T3 z roku 1960. Ve druhém patře se nacházejí dvě ložnice, každá s vlastní šatnou, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. V posledním patře je galerie.

K dispozici je připojení k internetu a satelitní televize. Velikou výhodou je klimatizace. Celý areál je uzavřený a nepřetržitě hlídán bezpečnostní službou. Je možné pronajmout garážové stání za 3 200 Kč/měsíc. K bytu náleží sklep (7 m2) za 2000 Kč/měsíc.

Vynikající občanská vybavenost okolí. Perfektní dopravní spojení, přímo u domu se nachází tram. zastávka „Maniny“ (10 min. do centra) nebo 2 zastávky tram. na stanici metra linky C „Vltavská“ nebo linky B „Palmovka“. Nedaleko se nachází rozlehlý park Stromovka, ideální místo pro sport či odpočinek.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Michaela
Csizmarová**

Tel:

+420608444030

Email:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz**homesweethome.cz,
s.r.o.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz

ID inzerátu ESO:	4346577
Inzerát aktualizován:	15.02.2026
Inzerát vydán:	15.07.2025
ID zakázky v RK:	78475
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	146 m2
Užitná plocha:	146 m2
Podlahová plocha:	146 m2
Plocha sklepa:	3 m2