

K pronájmu, Byt 3+kk, 145 m²

íslo inzerátu (ID): 4296827 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

39 000 K

Lokalita:

Ostrava

Hledáte bydlení v bezprostřední blízkosti centra Ostravy, školy 1st International School of Ostrava, ve vzdálenosti maximálně 5 min. od této školy, představujeme vám jedinou příležitost pronájmu exkluzivního bytu, který se nachází v samotném srdci části Komenského Sadu v Ostravě.

Při vstupu do tohoto 145 m² prostorného bytu vás uvítá nádherná osvětlená hala s elegantními kachličkami evokujícími žulu. Ihned vás okouzlí velké vestavné skříně s prosvětlenými skleněnými dveřmi, které navrhl renomovaný architekt. Prostor působí jako luxusní hotel, což z něj činí ideální místo pro ty, kteří ocení detail a kvalitu.

Ložnice je doslova oázou klidu a luxusu. Obrovská manželská postel a na míru dlaná vana jsou obklopeny nádherným okázalým dekorem, který vytváří harmonický celek s umyvadlem a dalšími doplňky. Součástí ložnice je také prostorná šatna, která nabízí dostatek místa pro všechny vaše oděvy a doplňky.

Když se vydáte chodbou doprava, objevíte obrovský open space, který kombinuje luxusní obývací pokoj s kuchyní. Na míru vyrobená kuchyňská linka je vybavena těmi nejmodernějšími vestavnými spotřebiči značky MIELE, které uspokojí i ty nejnárovnější kuchaře. V kuchni je zabudována vinotéka. Z obývacího pokoje vede primární vstup na terasu o rozloze 25 m², kde najdete velkou sedačku a jídelní stůl se židličkami – ideální místo pro relaxaci a společenské setkání s výhledem do soukromé zahrady.

Byt dále nabízí samostatné zázemí toalety se sprchovým koutem a umyvadlem, což přispívá k maximálnímu komfortu. Vedle obývacího pokoje se nachází detský pokoj, který může sloužit také jako kancelář nebo pokoj pro hosty, což dává tomuto bytu všestrannost a flexibilitu podle vašich potřeb.

Přimo u hlavních dveří se nachází praktická technická místnost, která je vybavena pračkou, sušičkou, bidetem a dalším zázemím, jež může sloužit jako ústřední sklep, poskytující tak další úložný prostor pro vaše potřeby.

K bytu náleží také garážové stání v základě bytového domu, které zajišťuje další úroveň pohodlí.

Nájem 39.000,-K + služby + energie

Odměna RK: 39.000,-K + DPH

Požadujeme 3-měsíční kauci.

Těší se na prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Kamarádová

Tel:

00420731168124

Email:

kamaradova@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4296827
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
Inzerát vydán:	02.12.2024
ID zakázky v RK:	1380

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	145 m ²
Terasa:	25m ²
Užitná plocha:	145 m ²
Podlahová plocha:	145 m ²
Zastavěná plocha:	1775 m ²