

K pronájmu, Byt 3+kk, 144 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407120 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

50 000 Kč

Lokalita:

Praha 1

Nabízím k dlouhodobému pronájmu výjimečný mezonetový byt o dispozici 3+kk, který svým standardem a provedením uspokojí i vysoce náročné klienty. Byt se nachází v posledním patře reprezentativního domu s moderním výtahem.

Jeho největší předností je bezkonkurenční lokalita: nachází se v samém srdci Prahy, avšak v tiché, jednosměrné ulici Opatovická. Získáváte tak naprosto klidné útočiště s maximálním soukromím, odkud to máte jen pár kroků do víru pulzujícího velkoměsta, za kulturou i špičkovou gastronomií, kousek od Vltavy, kousek od Starého Města, pár kroků od Václavského náměstí.

Dispozice bytu:

Byt je dvoupodlažní (mezonet) a je promyšlen do posledního detailu tak, aby odděloval společenskou zónu od té klidové.

Spodní patro (společenská zóna):

- Zádvěří: Vstupní hala je vybavena velkými vestavěnými skříněmi, které poskytují velkorysý úložný prostor.
- První koupelna: Praktická koupelna se sprchovým koutem a toaletou pro vás i vaše hosty.
- Obývací pokoj s kuchyní: Srdcem celého bytu je velkoryse a vzdušně řešený obývací pokoj, do kterého je plynule začleněna plně vybavená moderní kuchyňská linka se spotřebiči nejvyšší třídy.
- Schodiště: Z obývacího pokoje vede elegantní otevřené schodiště do privátní části bytu.

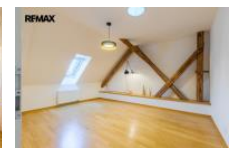
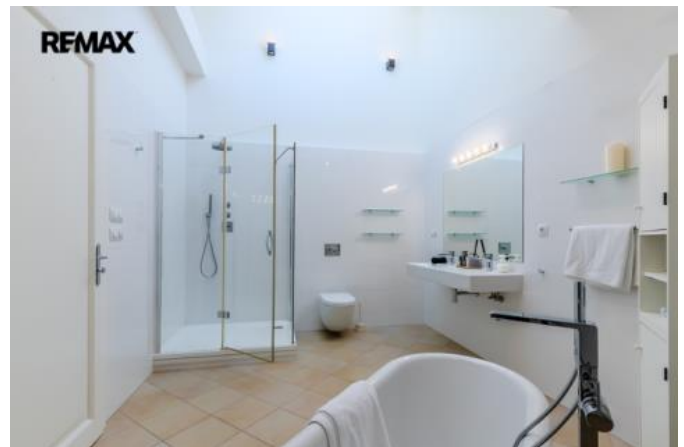
Horní patro (privátní zóna):

- Pokoje: Dva samostatné, neprůchozí pokoje, které nabízejí dokonalé soukromí pro spánek či práci.
 - Druhá koupelna: Velká, nadstandardně řešená koupelna s pohodlnou vanou a toaletou, stvořená pro večerní relaxaci.
- Nadstandardní vybavení a komfort
- Klimatizace: Byt je plně klimatizován, což zaručuje maximální tepelný komfort i během horkých letních měsíců.
 - Dostupnost: Moderní a tichý výtah vás vyveze pohodlně až do posledního patra.
 - Kvalita: Použití prémiových materiálů a luxusní provedení interiéru odpovídá požadavkům na prémiové bydlení.

Před vchodem do bytu je společná terasa.

K dispozici je i sklep v 1.PP

Tento byt představuje vzácnou kombinaci absolutního klidu, moderního luxusu a prestižní adresy v centru Prahy. Je určen výhradně pro dlouhodobý nájem. Pokud hledáte reprezentativní a bezchybný domov, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Veselá

Tel:

+420602202452

Email:

jana.vesela@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

ID inzerátu ESO:	4407120
Inzerát aktualizován:	16.07.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	440924
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží

Obytná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	144 m ²
Podlahová plocha:	144 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	144 m ²