

K pronájmu, Byt 3+kk, 141 m²

íslo inzerátu (ID): 4307459 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

13 000 K

Lokalita:
Šumperk

Nabízíme do pronájmu nadstandardní byt v nově vystaveném bytovém komplexu o dispozici 3+kk v centru obce Drozdov pouhých 8 min. od města Záběh. Byt o obytné ploše cca 75 m² se nachází ve 2. NP nově postaveného rodinného domu s výhledem na pohodu Jeseníků, s vlastním balkónem, terasou a sklepní kójí. K bytu náleží dvě venkovní parkovací stání v uzavřeném areálu, který je zabezpečen kamerovým systémem. Lokalita je výjimečně perfektním poměrem klidného prostředí a blízké dojezdové vzdálenosti cca 8 min. do města Záběh, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. Od bytu ve vzdálenosti cca 3 min. pochází místní obchod se smíšeným zbožím, obecní úřad Drozdov, knihovna nebo MŠ.

V bytě najdete novou kuchyňskou linku vybavenou vestavnou lednicí s mrazákem ve spodní části, elektrickou troubou, mikrovlnou troubou, dřezem a indukční varnou deskou. Koupelnu s prostorným sprchovým koutem, umyvadlo s vlastní skříňkou, zrcadlem a prostorem pro myčku i sušičku. Samostatné WC a dva oddělené pokoje. Vytápění je řešeno podlahovým topením, možností instalace krbových kamen, a také je obývací pokoj vybaven klimatizací s funkcí topení. Provozní náklady jsou vlivem nízké energetické náročnosti budovy velmi příznivé, avšak PENB je ještě v procesu tvorby, proto je uvedena energetická náročnost budovy G, která však vyšší náklady neodpovídá.

Majitelé hledají spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který se o bytovou jednotku bude starat. Zároveň si majitelé vyhrazují právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku. V případě zájmu nás prosíme kontaktujte. Budu se těšit na prohlídku. Foto a video je orientační. Jedná se o totožný byt situovaný v 1. patře.

Výše nájemného: 13.000,- Kč ;

Zálohy na provoz: cca 1.000,- Kč (příspěvek elektřiny na nájemníky);

Vratná jistota (kauce): 39.000,- Kč ;

Provize RK: 13.000,- Kč + DPH;

K dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4307459
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	406634
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	141 m ²
Balkón:	5m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	141 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²
Zastavěná plocha:	102 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Jílek

Tel:

+420737373224

Email:

jakub.jilek@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

Masarykova třída 105/29,

779 00 Olomouc

Web:

www.re-max.cz/monarcha