

K pronájmu, Byt 3+kk, 137 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358923 Datum vydání: 15.09.2025

Cena za nemovitost:

60 000 Kč

 Lokalita:
Praha 1

Exkluzivní nabídka pronájmu designového bytu 3+kk (137m2) v klidné boční uličce U starého hřbitova. Byt je situován v prvním patře historického domu s výtahem. Celá budova je v perfektním stavu a rezidentům je k dispozici uzavřený vnitroblok vhodný k posezení či odpočinku. Samotný byt byl vkusně rekonstruován s ohledem na historické a architektonické prvky. Byt je řešen velmi prakticky: obě ložnice jsou samostatné, jedna má vlastní šatnu a kachlová kamna, v koupelně je vana, sprchový kout i WC, další WC je samostatné. V nádherné vstupní hale jsou vestavěné prostorné skříně i knihovna, obývací pokoj je propojen s plně vybavenou kuchyní na míru s ostrůvkem a jídelní částí a samostatnou spožirnou a kachlová kamna. Celý byt je světlý, ze všech oken je parádní výhled na Starý židovský hřbitov se silným génielem loci. V bezprostřední blízkosti je Pařížská ulice a náměstí Miloše Formana.

Nájemné činí 60.000,- Kč + poplatky 1500,- Kč/osoba + plyn a elektřina se převádí na nájemce.

Kauce je stanovena na 120.000,- Kč, provize realitní kanceláře na 60.000,- Kč.

Byt je určen pro solidního a dlouhodobého nájemníka.

ID inzerátu ESO:	4358923
Inzerát vydán:	15.09.2025
ID zakázky v RK:	17312
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	137 m2
Užitná plocha:	137 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Zastavěná plocha:	137 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Štěpán Brabec

Tel:

777 525 303

Email:

stepan.brabec@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
 Praha 2**

Web:

www.qara.cz/