

K pronájmu, Byt 3+kk, 135 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408118 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

Luxusní a bezstarostné bydlení na prestižní adrese.

Jste toho názoru, že bydlení v domě a nekonečné starosti a výdaje s tímto typem bydlení jsou v dnešní uspěchané době přežitkem a raději svůj drahocenný čas trávíte smysluplněji než sekáním zahrady a sháněním údržbáře ?

Pak tato exkluzivní bytová jednotka, umístěná v nejvyšším patře nově vybudovaného projektu na Hluboké, nabízí možná přesně to, co hledáte. Plnohodnotné luxusní bydlení pro náročné, avšak bez jakýchkoliv starostí s údržbou. Projekt se nachází přímo vedle retail parku Billa a zároveň pár kroků od zámecké zahrady, rybníka a přírody, případně samotného centra města. Škola i školka jsou 3 minuty chůze od domu.

Tento byt je dispozičně řešen jako bezbariérové 3+kk, propojené portálovými okny s velmi prostornou terasou (JZ orientace) s úžasným panoramatickým výhledem do okolí. Celý byt působí velmi vzdušným a prostorným dojmem.

Takto velkorysá jednotka je jediná v celém projektu a jako jediná také disponuje dvěma krytými parkovacími místy. Velká sklepní kóje se nachází v přízemí domu.

V celém bytě je podlahové topení, klimatizace i rekuperace, designová koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, nová kuchyň nabízí vše co od ní můžete očekávat. Dům je vybaven výtahem.

Za zvýhodněnou cenu je možné si k bytu pronajmout prostornou garáž pro dvě osobní auta a dvě motorky. Garáž se nachází přímo před domem.

Platby: nájem 35.000,- Kč/měsíčně, vratná kauce 3x měsíční nájem, zálohy na energie a služby 8.100,- Kč/měsíčně a provize RK 30.250,- Kč vč. DPH.

ID inzerátu ESO:	4408118
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	44105
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	135 m2
Užitná plocha:	105 m2
Podlahová plocha:	135 m2
Zastavěná plocha:	426 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Mrhalová

Tel:

+420 724 037 347

Email:

mrhalova@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatic**

Web:

www.nemoreality.cz