

K pronájmu, Byt 3+kk, 135 m2

Číslo inzerátu (ID): 4323434 Datum vydání: 03.04.2025

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu jedinečný Jihovýchodní byt ve 4.NP cihlové novostavby, o dispozici 3+kk o užitné ploše 109 m2 a terasy o ploše 23 m2 ve velmi žádané a klidné lokalitě k bydlení, na ulici Topolová, v Olomouci Slavoníně. Bydlení v této lokalitě se vyznačuje především dostatečným soukromím díky malé zastavěnosti v okolí - krásným výhledem na Slavonín, Nemilany a přírodní rybník "Hamrys", zvukovým a tepelným komfortem a tedy nízkými náklady na bydlení. Tento dispozičně precizní byt se skládá z prostorného obývacího pokoje, dvěma ložnicemi, z nichž jedna je vybavena vestavěnou skříní, samostatné šatny přístupné z předsíně s úložným systémem, koupelny a samostatné toalety. Unikátnost terasy spočívá v jejím rozložení okolo téměř celého obývacího pokoje, jenž nabízí unikátní výhledy do okolí. Obývací pokoj vybaven kuchyňským koutem s vestavnými spotřebiči a lednicí s mrazákem. V bytě přípojky na TV i internet. Koupelna vybavená vanou i bezbariérovým sprchovým koutem, dvojumyvadlem a otopným žebříkem. Přípojka na pračku a sušičku umístěná ve vestavěné skříní na chodbě, kde je umístěn i praktický světlík s elektronicky ovládaným větráním, který zajistí denní světlo bez svícení i větrání v letních měsících. Odtah par v koupelně i wc, wc závěsné Geberit včetně praktického malého umyvadla a bidetové spršky. Podlahy v bytě tvoří kvalitní vinylová podlaha a dlažba v koupelně a na toaletě. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Navíc je zde nízkoteplotní teplovodní podlahové vytápění. Nájem činí 26.000,- Kč, inkaso cca 4.500,- Kč + elektřina dle spotřeby + optický vysokorychlostní internet od 400,- Kč. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů vč. služeb a energií, možnost rozložit do dvou plateb. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. K nájmu bytu náleží prostorná samostatná garáž se sklepem umístěná v suterénu domu. Za zmínku také stojí bezbariérový přístup do domu, moderní výtah a skvělá dopravní dostupnost s rychlým příjezdem na dálnici, kompletní občanská vybavenost v dosahu, vedle domu také dětské hřiště. Info o termínech prohlídek u makléře. Nastěhování po domluvě ihned.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz
STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00
Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

ID inzerátu ESO:	4323434
Inzerát vydán:	03.04.2025
ID zakázky v RK:	2462
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	135 m2
Terasa:	23m2
Užitná plocha:	109 m2
Podlahová plocha:	135 m2
Plocha sklepa:	3 m2