

K pronájmu, Byt 3+kk, 131 m²

íslo inzerátu (ID): 4309559 Datum vydání: 04.03.2025

Cena za nemovitost:

47 000 K

Lokalita:

Praha 10

V areálu Central Parku na pražském Žižkově nabízíme exkluzivní bezbariérové bydlení s neopakovatelným výhledem na metropoli v etn Pražského hradu v byt 3+kk s terasou o celkové výměře 131,55 m² a garážovým stáním se sklepem v suterénu domu. To vše na lukrativní adrese Malešická 2855/2, Praha 3. Je umístěn v jedné z výškových budov na okraji areálu v posledním 13. patře.

Byt

- Bezbariérový byt v posledním 13. patře s úchvatným výhledem na Prahu v etn Pražského hradu
- 101,11 m² + terasa 30,44 m² + sklepní kóje 3,15 m² + garážové stání
- Dřevěné podlahy, velká okna, klimatizace v každém pokoji, terasa s elektricky ovládanými roletami pro naprosté soukromí a kompletní stínění

Exkluzivní výhody Central Parku

- Privátní park s jezírky, dětskými hřišti a grilovacími zónami s pravidelnou údržbou zahradník
- 24/7 recepce a ostraha v uzavřeném areálu pouze pro nájemníky
- Osobní asistenční služby – donáška jídla, léků, kontrola bytu, překlady a další

Lokalita

- Skvělá dostupnost MHD na tramvaj, autobus a metro v docházkové vzdálenosti
- Veškeré obchody a služby pro každodenní život
- Park Parukáka a Vrch Vítkov s in-line stezkou
- Obchodní centrum Atrium Flora s multikinem
- Bazény, sauny a sportovní centra v těsné blízkosti

Provizi neplatíte. Měsíční nájem činí 47.000 Kč + poplatky ve výši cca 9.800 Kč a elektřina, která bude připsána na nájemníka. Byt je připravený k nastěhování.

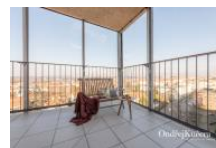
Central Park Praha v srdci Žižkova získal v roce 2010 Národní cenu za architekturu. Pokud byste si přáli bydlet v tak jedinečném prostředí, máte unikátní příležitost. Tento byt je skvělou volbou pro ty, kdo hledají komfortní, bezpečné a stylové bydlení v prestižní lokalitě.

Zajímá vás více? Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku!

Ondřej Kučera

osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4309559
Inzerát aktualizován:	04.03.2025
Inzerát vydán:	07.02.2025
ID zakázky v RK:	14759
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	131 m ²
Terasa:	30m ²
Užitná plocha:	131 m ²
Podlahová plocha:	131 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²