

## K pronájmu, Byt 3+kk, 131 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4275091 Datum vydání: 10.10.2024

Cena za nemovitost:

**45 000 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

Nabízíme k pronájmu mezonetový byt 3+kk o celkové výměře 131 m<sup>2</sup> + šatna nacházející se v 3.NP cihlové, samostatně stojící vile v prestižní lokalitě - Praha 6, Dejvice -Hanspaulka, ul. Šlejnická. Dříve byl byt prošel kompletní, rozsáhlou rekonstrukcí ve vysokém standardu a poskytuje tak veškerý komfort pro moderní bydlení.

Byt je připraven ihned k nastouhování.

Pokoje jsou světlé a mají samostatné vstupy, koupelna je vybavena zaizolovanými podlahami a sprchou. Plně vybavená kuchyňská sestava obsahuje všechny potřebné spotřebiče. Na podlaze obytných prostor je položen vynil a v koupelně dlažba. Okna pokojů směřují do zahrady a přilehlé zeleně.

Zahrada je k dispozici všem nájemníkům a je možné ji využít k privátnímu posezení nebo relaxaci, součástí je i kamenné ohniště a vyvýšené záhony jako komunitní zahrádka, v zadní části pozemku je v plánu vybudování privátní sauny, která bude k dispozici za menší poplatek.

Jedná se o komorní a klidné bydlení, v domě se nachází pouze 6 bytů. Zabezpečení bydlení je zajištěno bezpečnostními dveřmi, vstupem na elektronický zámek a okolí domu je sledováno pomocí kamerového systému.

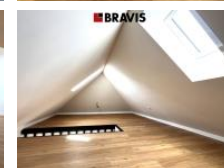
K bytu náleží jedno parkovací stání na oploceném pozemku. Pohodlně se dá zaparkovat i v okolí domu.

Využít se dá i společného prostoru pro uskladnění kol a kočárku. V 1. PP domu je v plánu vybudování privátního studia – prostoru na cvičení pilates a jógy se samostatným vchodem.

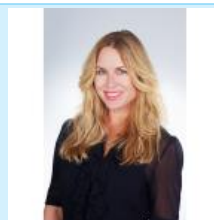
V domě se nachází více volných bytových jednotek.

Nájem činí 45 000 K / měsíc + 4000 Kč měsíční fixní poplatek za topení a teplou vodu, 1000 Kč záloha na elektřinu a spotřebu vody. Kauce 1 nájem + provize 1 nájem.

ID inzerátu ESO:	4275091
Inzerát aktualizován:	10.10.2024
Inzerát vydán:	05.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	131 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	131 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dagmar Binko**

Tel:

**+420 602 728 158**

Email:

**dagmar@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**