

K pronájmu, Byt 3+kk, 130 m²

íslo inzerátu (ID): 4372547 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

24 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Jako vybraný zástupce majitele nabízíme k pronájmu prostorný podkrovní byt o dispozici 3+kk (100m² + terasa 20²) v bezpečné a rodinné lokalitě na adrese ulice Slunečná v části obce Ivančice, okrese Brno-venkov. Tato nemovitost je ideální pro větší rodiny s dětmi, nebo jako firemní bydlení pro více zaměstnanců.

Byt / stav a dispozice

Byt je situován v půdní vestavbě dobře udržovaného cihlového domu po celkové rekonstrukci a je ve velmi dobrém stavu. Přístup do bytu je vlastní přes oddělené schodiště, kde je i větší prostor terasy. V bytě jsou dva prostorné pokoje, obývací prostor, velká kuchyň s jídelnou a koupelna s rohovou vanou, WC zvlášť. Celková podlahová plocha bytu činí 120m², což poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu, nebo více zaměstnanců. Byt se nachází ve druhém podlaží dvoupodlažního objektu, což zajišťuje dostatek soukromí a klidu.

Virtuální prohlídka k dispozici!

Pro lepší představu doporučujeme využít virtuální prohlídku, která je součástí prezentace.

Parkování / doprava

Samotná lokalita má výbornou dopravní dostupnost. Pouze 300m od domu se nachází autobusová zastávka a 650 se nachází vlakové nádraží - Ivančice město (denně jede 17 spojů na Brno - přesné spoje). Dálnice Brno-Ivančice 30 km. Dobré spojení do Brna přes dálnici D1, 25 km/30min. Možnost parkování je bezproblémová přímo u domu na veřejných parkovištích.

Náklady na bydlení / Energetická náročnost

Stavba domu je energeticky velmi úsporná. Topení a ohřev vody v bytě je řešen tepelným čerpadlem. Energie se platí jako paušální pevná platba, neprovádí se vyúčtování. Zálohy na energie jsou nastaveny: 6.000,- /m² síc. Vratná kauce je stanovena na 1x nájemné + Provize RK 1x nájemné.

Byt je připraven k nastoupení. Volné dle dohody. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4372547
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	28392
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	130 m ²
Terasa:	30m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	130 m ²
Zastavěná plocha:	171 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz