

## K pronájmu, Byt 3+kk, 130 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4314212 Datum vydání: 04.03.2025

Cena za nemovitost:

**24 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Jako vybraný zástupce majitele nabízíme k pronájmu prostorný podkrovní byt o dispozici 3+kk (100m<sup>2</sup> + terasa 202 ) v bezpečné a rodinné lokalitě na adrese ulice Slunečná v části obce Ivančice, okrese Brno-venkov. Tato nemovitost je ideální pro větší rodiny s dětmi, nebo jako firemní bydlení pro více zaměstnanců.

### Byt / stav a dispozice

Byt je situován v poslední vestavě dobře udržovaného cihlového domu po celkové rekonstrukci a je ve velmi dobrém stavu. Přístup do bytu je vlastní přes oddělené schodiště, kde je i větší prostor terasy. V bytě jsou dva prostorné pokoje, obývací prostor, velká kuchyně s jídelnou a koupelna s rohovou vanou, WC zvlášť. Celková podlahová plocha bytu činí 120m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu, nebo více zaměstnanců. Byt se nachází ve druhém podlaží dvoupodlažního objektu, což zajišťuje dostatek soukromí a klidu.

### Virtuální prohlídka k dispozici!

Pro lepší představu doporučujeme využít virtuální prohlídku, která je součástí prezentace.

### Parkování / doprava

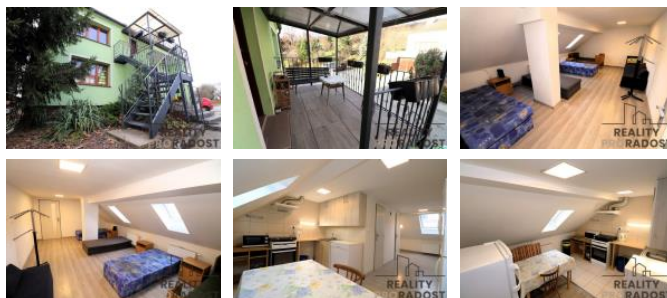
Samotná lokalita má výbornou dopravní dostupnost. Pouze 300m od domu se nachází autobusová zastávka a 650 se nachází vlakové nádraží - Ivančice město ( denně jede 17 spojů na Brno - ústřední spojení ). Dálnice Brno-Ivančice 30 km. Dobré spojení do Brna přes dálnici D1, 25 km/30min. Možnost parkování je bezproblémová přímo u domu na veřejných parkovištích.

### Náklady na bydlení / Energetická náročnost

Stavba domu je energeticky velmi úsporná. Topení a ohřev vody v bytě je řešen tepelným čerpadlem. Energie se platí jako paušální pevná platba, neprovádí se vyúčtování. Zálohy na energie jsou nastaveny: 6.000,- /m<sup>2</sup> síc. Vratná kauce je stanovena na 1x nájemné + Provize RK 1x nájemné.

Byt je připraven k nastoupení. Volné dle dohody. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4314212
Inzerát aktualizován:	04.03.2025
Inzerát vydán:	26.02.2025
ID zakázky v RK:	25633
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Terasa:	30m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	171 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Trčka**

Tel:

**739085315**

Email:

**trcka@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**