

## K pronájmu, Byt 3+kk, 128 m2

íslo inzerátu (ID): 4309797 Datum vydání: 09.02.2025

Cena za nemovitost:

**37 000 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

K pronájmu samostatná bytová jednotka 3 + kk o velikosti 120 m<sup>2</sup>, s kompletně vybaveným kuchyňským koutem, komorou, koupelnou s vanou a WC, bidetem a 2x umyvadlem se nachází ve 2. patře rodinného domu. Byt má balkon (7,5 m<sup>2</sup>), dále je možné využívat pochozí pardu. Lze také využívat polovinu garáže i polovinu zahrady. Vstup do domu je společný s druhým bytem. Dům má pultovou střechu s betonovou taškou, svislé konstrukce z cihel, stropní konstrukce Miako.

Ookna, schody, dveře jsou dřevěné. Podlahy v obytných místnostech dřevěné parkety, ostatní keramická dlažba.

Ústřední vytápění na plyn, kombinace podlahového topení u kuchyně a koupelen a radiátorového v ostatních místnostech, vlastní plynový kotel na vytápění a samostatný bojler na teplou vodu.

K dispozici všechny inženýrské sítě.

V domě je rozvedena pořítková síť, dům je vybaven zabezpečovacími systémy.

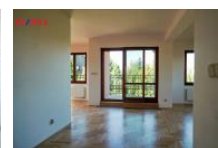
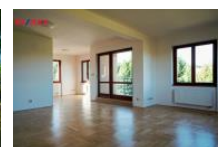
Možnost parkování v garáži, uvnitř za vrata i před domem. Vrata na dálkové ovládání.

Cena nájmu bytu je 37.000,- Kč /m<sup>2</sup> síc. Převody energií: elektřina, plyn, internet bude proveden na nájemce, voda a odvoz odpadu se platí zálohově.

Jistina (kauce) pro majitele ve výši 1 měsíčního nájmu.

K dispozici hned.

ID inzerátu ESO:	4309797
Inzerát vydán:	09.02.2025
ID zakázky v RK:	407419
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	128 m <sup>2</sup>
Balkón:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	128 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	529 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	176 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Libuše Humplová**

Tel:

**+420724257347**

Email:

**libuse.humplova@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**