

## K pronájmu, Byt 3+kk, 127 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4232688 Datum vydání: 26.07.2024

Cena za nemovitost:

**29 900 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Prohlídky

Pro registraci na prohlídku použijte prosím tento formulář :  
[inbyty.cz/byt-ek3aj](https://inbyty.cz/byt-ek3aj)

Virtuální prohlídka :

<https://my.matterport.com/show/?m=M6sE5PeEBA5>

Nabízíme dlouhodobý pronájem novostavby p kného dvoupatrového bytu s dispozicí 3+kk v klidné lokalitě Mokrá-Horákov. Byt o celkové ploše 127 m2 se nachází v p ízemí zd něho domu.

Jedná se o áste n za ízený byt, který zahrnuje zahradu o rozloze 250 m2. Z chodby je vstup do dvou pokojů, disponující vstupem na zahradu. Dále je zde samostatná technická místnost, koupelna vybavená sprchovým koutem, vanou, umyvadlem. WC je samostatné. V obývacím pokoji s kuchy ským koutem je možnost instalace klimatizace. Je zde i krb sloužící k vytáp ění. Vybavení zahrnuje novou kuchy skou linku s varnou deskou, my kou, troubou, mikrovlnnou troubou, jídelním stolem se židlemi, novou sedací soupravu. I zde je vstup na prostornou zahradu.

V prvním pat ě se nachází ložnice vybavená sk ění a manželskou postelí. Z ložnice je vstup na prostornou terasu.

V byt ě je vinylová podlaha. D ěm je kompletn ě zateplený a vytáp ění je zde podlahové.

Byt je vhodný i jako kancelá ské prostory, pop ípad ě sídlo firmy.

Sou ástí pronájmu je i soukromé venkovní parkovací místo. Bydlení nabízí klidnou lokalitu na okraji m ěstské ásti obce Mokrá-Horákov s novou zástavbou byt ů a krásným výhledem. V blízkosti se nachází obchod a zastávka MHD. Okolí je ideální pro procházky v p írod ě a cyklistické výlety.

Poplatky za služby íní cca 8.000,-K



Byt je volný k nast ěhování ihned.

Energetická kategorie bytu je B.

ID inzerátu ESO:	4232688
Inzerát aktualizován:	26.07.2024
Inzerát vydán:	25.03.2024
ID zakázky v RK:	4707
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	127 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

	<b>Miloslava Ka ěrová</b> Tel: <b>222703030</b> Email: <b>inzerce@idealninajemce.cz</b>
	<b>Ideální nájemce</b> Tel: <b>608004016</b> Adresa: <b>Milady Horákové 1957/13,</b> <b>60200 Brno</b> Web: <b>idealninajemce.cz</b>

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	127 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	127 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	150 m <sup>2</sup>