

## K pronájmu, Byt 3+kk, 125 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4297643 Datum vydání: 16.12.2024

Cena za nemovitost:

**33 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Dovolují si Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu luxusní byt (77 m<sup>2</sup>) s terasou (12 m<sup>2</sup>), zahradou (36 m<sup>2</sup>), saunou a nádhernými výhledy na Prokopské údolí i velkou část Prahy. Byt je opravdu exkluzivní záležitostí, vybavený chytrou domácností (vše lze ovládat mobilem - topení, klimatizace, žaluzie, svítidla apod.) umístěný ve druhém podlaží nedávno dokončeného a velmi kvalitního projektu Panaroma Hluboké. Dispozice bytu je ideální - dvě samostatné nepracující ložnice (jedna s francouzským oknem o výměře 12,2 m<sup>2</sup> a druhá menší o výměře 9,9 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s KČ se vstupem na prostornou terasu z části koncipovanou jako zahrada, kde je umístěna i sauna. Vstupní hala je vzdušná, prostorná je z ní vyřešen vstup do všech místností včetně koupelny s vanou a samostatné toalety. Z celého bytu jsou opravdu nádherné výhledy na Prokopské údolí, starý kamenný železniční most i do dálky na Prahu. Byt má velká okna, je krásně světlý a díky elektricky ovládanými žaluziemi je možné i prakticky zamezit vstupu denního světla. Kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči - myčka nádobí, lednice s mrazákem, trouba, indukční varná deska a digesto. Vytápění v celém bytě je podlahové s centrálním ohřevem. Podlahy jsou v obytných místnostech dřevěné, ve vstupní hale, v koupelně a na WC je velkoformátová dlažba. Na terase jsou v části dřevěná prkna, část je zatravněná. Projekt působí v celku velmi příjemným dojmem, je vybaven vlastním fitcentrem, kamerovými systémy a vstupy na elektronické klíčky. Jako úložné prostory poslouží velký sklep a vestavné skříňové řešení na míru v bytě. Aktuálně máme rozjednané parkovací stání přímo v objektu (bude od jiného vlastníka nad rámec ceny nájmu bytu) + krátkodobé parkování pro návštěvy je možné na vyhrazeném místě přímo v areálu projektu, popřípadě je možné parkování za 1800 Kč/m s. v parkovacím domě cca 150 m od domu. Dopravní dostupnost je dobrá jak autem, tak MHD. Zastávky autobusu se nachází cca 200 m od domu, nedaleko je pak stanice metra Smíchovské nádraží. Byt bude brzy (cca od 1.11.) připraven ihned k nastěhování. Vítejte slušné české seriózní nájemce bez domácích mazlíčků. Prohlídky a rezervace jsou již možné. Energetickou třídu G uvádíme do předpokladu absence energetického štítku.

ID inzerátu ESO:	4297643
Inzerát aktualizován:	16.12.2024
Inzerát vydán:	04.12.2024
ID zakázky v RK:	7886
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	125 m <sup>2</sup>
Terasa:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	125 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Fišera, DiS.**

Tel:

**+420777598669**

Email:

**petr@rkgroup.cz**

**RK Group - realitní kancelář s.r.o.**

Tel:

**+420 790 092 000**

Adresa:

**K Dalejím 89/2, 152 00**

**Praha 5**

Web:

**www.rkgroup.cz**