

K pronájmu, Byt 3+kk, 124 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412055 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

27 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Moderní byt 3+kk Benešov u Prahy, ul. Tyršova

Nabízíme k pronájmu světlý, moderní byt o dispozici 3+kk s celkovou výměrou 124 m².

Byt je slunný, jižně orientovaný, nachází se ve 4. nadzemním podlaží moderního domu v centru Benešova (ulice Tyršova).

Dispozice bytu a vybavení:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem (45 m²)
- 2 ložnice (á 16,4 m²)
- Koupelna se sprchovým koutem a WC (5,5 m²)
- Samostatné WC (1,7 m²)
- Předsíň (6,5 m²)
- Chodba (13 m²)
- Jižně orientovaná lodžie (10 m²)
- Severně orientovaný balkon (7 m²)
- Skladová kóje (3 m²)

V celém bytě je položena plovoucí podlaha, v předsíni a v koupelnách je dlažba.

V bytě je plně vybavená kuchyňská linka (myčka, lednice s mrazákem, trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická deska, digestoř) a vestavné skříně.

Dům byl dokončen v roce 2013, je energeticky úsporný (PENB třída C), bezbariérový a je vybaven moderním vytápěním. Vytápění a ohřev teplé TUV zajišťuje centrální plynová kotelna v domě. Byt je mimořádně úsporný - měsíční poplatky a zálohy na služby pouze 3.160,- Kč + elektřina!

Ve dvoře je klidná relaxační zóna - bowling, minigolf, dětské hřiště, kavárny.

Dům se nachází v centru města, veškerá občanská vybavenost v dochozí vzdálenosti; 8 minut chůze na vlakové a autobusové nádraží.

Vedle celé škály služeb a obchodů nabízí lokalita snadno dostupné volnočasové aktivity pro celou rodinu, ordinace lékařů a péči dostupnou v okresní nemocnici, mateřské školky, školy, apod.

Podmínky:

- Nájemné: 27 000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 3 160 Kč / měsíc (pro 2 osoby; vyúčtování dle skutečné spotřeby)
- Elektřina: přepis na nájemce
- Újistota (kauce): 50 000 Kč
- K nastěhování: od 15. srpna 2026

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat a domluvíme termín prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Smíšek

Tel:

+420 603 515 005

Email:

pavel.smisek@razka.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4412055
Inzerát aktualizován:	02.07.2026
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	PKP3112026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	124 m ²

Balkón:	7m2
Lodžie:	10m2
Užitná plocha:	124 m2
Podlahová plocha:	124 m2
Plocha sklepa:	3 m2