

K pronájmu, Byt 3+kk, 123 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376038 Datum vydání: 16.12.2025

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

 Lokalita:
Plzeň-město

Hledáte mezi nabídkou nemovitostí nějakou výjimečnou a žádná se vám nelíbí? Pak je tato nabídka určená možná právě vám. Nabízíme k pronájmu krásný prostorný zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk s bezbariérovým přístupem o výměře 90,00 m2, s lodžii 9,30 m2, nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží novějšího cihlového domu s výtahem zkolaudovaného v roce 2004 v atraktivní lokalitě v Plzni na Sylvánu. K bytu náleží výlučné právo užívat parkovací garážové stání ve společném suterénu domu o výměře 15,80 m2 označené č. 1 a užívání prostorné komory na chodbě. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, koupelny, WC, předsíně a komory na patře. Byt prošel zdařilou rekonstrukcí čítající nové podlahy, novou koupelnu, WC a kuchyňskou linku. Prostorná kuchyňská linka na míru s využitím bohatého úložného prostoru je vybavena těmito vestavnými spotřebiči: horkovzdušná trouba, indukční varná deska, myčka nádobí, digestoř vyvedená do vzduchotechniky a samostatně stojící lednice. V koupelně se nachází vana, žebříkové topení, prostor pro pračku, skříňky, umyvadlo a zrcadlo. Součástí bytu jsou vestavěné skříně s velkým úložným prostorem. Rozložení bytu dokládá přiložený půdorys v inzerci. Vytápění je řešeno dálkovým rozvodem přes výměňíkovou stanici v domě. Úklid společných prostor zajišťuje externí firma. Měsíční zálohy za energie a služby jsou nastaveny pro 2 osoby na 3.656 Kč. Měsíční záloha na spotřebu el. energie činí 1.700 Kč. Majitel si přeje peněžitou jistotu ve výši 2 nájmů. Odměna realitní kanceláři činí výši nájmu + DPH. Celkový prvotní výdej vč. nájmu na první měsíc vychází na 100 486 Kč. Energetická náročnost budovy je v třídě C. V domě lze využívat rozvod kabelové televize/internet (Vodafone/UPC i PilsFree) a STA. Jedná se o nadstandardní bydlení v atraktivní lokalitě u ZOO, lesů a luk, která poskytuje veškerou občanskou vybavenost. Výborná dostupnost do centra města (9 minut autobusem). Volný ihned. Pro domluvení prohlídek kontaktujte makléře během pracovních dnů v čase 9 -17 hod. V opačných případech prostřednictvím uvedeného e-mailu.

ID inzerátu ESO:	4376038
Inzerát aktualizován:	16.12.2025
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	429231
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	123 m2
Lodžie:	9m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	123 m2
Plocha sklepa:	8 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavel Tručka

Tel:

+420777968697

Email:

pavel.trucka@re-max.cz
RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00
Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/