

K pronájmu, Byt 3+kk, 122 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412770 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

45 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Nabízíme k pronájmu světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+kk v rezidenci Prague Marina na adrese V Přístavu 1585/16, Praha 7 – Holešovice.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží a díky orientaci na východní i západní stranu je příjemně prosvětlený po celý den.

Celková podlahová plocha činí 98,30 m² včetně sklepní kóje o výměře 5,40 m². K bytu dále náleží dvě terasy / lodžie o výměře 9,80 m² a 9,00 m², které nejsou započítány do podlahové plochy bytu.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 34,10 m², dvě komfortní ložnice o výměře 21,50 m² a 15,70 m², koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, druhé samostatné WC, chodba, hala a praktická komora / technická místnost s pračkou a sušičkou.

Součástí pronájmu jsou také dvě garážová stání č. 21 a 22 a sklepní kóje S226 s regály, vhodná pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo kufrů.

Rezidence Prague Marina nabízí recepci, ostrahu a komfortní zázemí moderního rezidenčního bydlení. Lokalita Praha 7 – Holešovice patří mezi vyhledávané městské části s výbornou dostupností do centra, kompletní občanskou vybaveností a příjemným prostředím v blízkosti nábřeží.

Nájemné: 45 000 Kč / měsíc

Zálohy na společné domovní služby, topení, teplou a studenou vodu: 10 824 Kč / měsíc

Elektřina bude převedena na nájemce.

Vratná jistota (kauce) činí 55 824 Kč, tedy jeden měsíční nájem včetně poplatků.

Rezervační poplatek / provize RK: 50 000 Kč + DPH.

Z důvodu vytíženosti a koordinace prohlídek prosíme o první kontakt výhradně písemně – přes formulář u inzerátu nebo e-mailem. Telefonické dotazy bohužel není možné vyřizovat.

V případě zájmu o prohlídku prosíme nejprve o zaslání krátké zprávy s těmito informacemi:

- Vaše zaměstnání,
- počet členů domácnosti,
- zda máte domácí zvířata,
- od kdy hledáte pronájem.

Cizincům můžeme pomoci s potřebnými dokumenty.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergej Gončarov

Tel:

+420722777666

Email:

goncharov@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO: 4412770

Inzerát aktualizován: 13.07.2026

Inzerát vydán:	04.07.2026
ID zakázky v RK:	30448
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	122 m2
Terasa:	19m2
Užitná plocha:	98 m2
Podlahová plocha:	122 m2
Plocha sklepa:	5 m2