

K pronájmu, Byt 3+kk, 122 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411736 Datum vydání: 26.06.2026

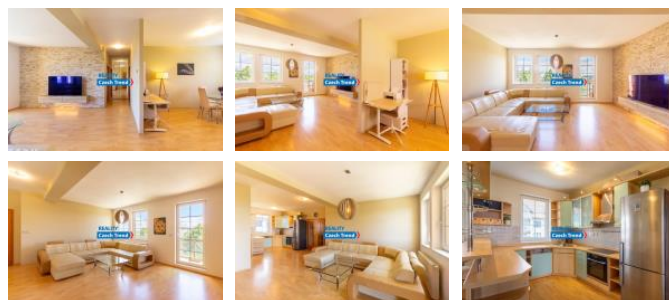
Cena za nemovitost:

23 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k pronájmu prostorný a velmi světlý byt se šatnou, balkónem a sklepem, ideální pro tři až čtyřčlennou rodinu, v jedné z nejžádanějších lokalit v blízkosti fakultní nemocnice, poskytující nejvyšší komfort bydlení. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu a má výměru 109,9 m². Z obývacího pokoje i z ložnice je vstup na balkón o výměře 6,6 m², který nabízí dostatečný prostor pro relaxaci, a díky jihovýchodní orientaci je využitelný od jara do podzimu. Prostorná koupelna disponuje sprchovým koutem i vanou. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v chodbě, v koupelně a WC dlažba. V bytě jsou zcela nová okna s trojskly značky Schüco. Po dohodě může v bytě zůstat část vybavení: v ložnici šatní skříň a postel, v dětském pokoji šatní skříň, psací stůl pro dva na míru a židle, v obývacím pokoji sedací souprava a konferenční stolek a v koupelně skříňky pod umyvadly. Součástí pronájmu je zděný sklep 5,2 m² se zásuvkami s vlastní elektřinou, který se nachází v suterénu domu. Internet optickým kabelem s rychlostí 1 Gb/s. Komfort bydlení umocňuje bezproblémové parkování na několika parkovištích u domu a zeleň obklopující dům ze všech stran. Zájemci navíc můžeme nabídnout možnost pronájmu garážového stání za zvýhodněnou cenu 1.000,- Kč/měs. V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost: fakultní nemocnice, škola, škola, lékaři, lékárny, supermarket Terno, OC Haná, dětská hřiště, aquapark, MHD. Zastávka tramvaje je 4 minuty pěší chůzí, nájezd na dálnici 1 minutu autem. Pronajímatel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků.

ID inzerátu ESO:	4411736
Inzerát vydán:	26.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	122 m ²
Balkón:	7m ²
Užitná plocha:	115 m ²
Podlahová plocha:	122 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Milan Rakušan, MBA

Tel:

+420 603 271 071

Email:

rakusan@realityct.cz

Czech Trend s.r.o.

Tel:

Adresa:

Wellnerova 1215/1, 779 00
Olomouc

Web:

www.realityczechtrend.cz