

K pronájmu, Byt 3+kk, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428999 Datum vydání: 11.09.2026

Cena za nemovitost:

36 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Pronájem bytu - krásný, slunný, velmi prostorný byt 3+kk 110,4 m2 včetně komory + terasa 8,6 m2, Praha 8 - Libeň, ulice Nad Okrouhlíkem, 3.patro v obytném domě z r. 2005 s výtahem. Dům je klidný a slušný, obývaný solidními nájemníky či samotnými vlastníky bytů. Orientace bytu je na slunný jih s nádherným panoramatickým výhledem na Prahu i Pražský hrad (obývací pokoj a terasa), a na západ (kuchyňský kout a 2 ložnice) s výhledem do okolní klidné zástavby. Všechna okna mají předokenní el. ovládané rolety, 2 francouzská okna u terasy mají interiérové žaluzie. Vchodové bytové dveře jsou bezpečnostní, trezorové, a vstup do domu je přes bezpečnostní čip.

Byt sestává z velkorysé vstupní chodby (18,9 m2), ve které jsou 2 velké vestavěné šatní skříně, věšáková stěna a botník, prostorného obývacího pokoje (38,7 m2) se vstupem na terasu (8,6 m2), kuchyňského koutu (12,2 m2), 2 neprůchozích ložnic (16,5 m2 a 11,6 m2) - ve větší ložnici jsou 2 vestavěné šatní skříně, nadstandardně velké koupelny (8,8 m2), samostatného WC s umyvadlem (1,7 m2) a komory (2 m2), ve které se nachází pračka, centrální vysavač a kompletně nový kombinovaný kotel, který zajišťuje jak vytápění bytu, tak i ohřev teplé vody. Byt se nabízí vybavený úložnými prostory a kuchyňskou linkou se spotřebiči: sklokeramická varná deska, el. trouba, digestoř, nová lednice s mrazákem, nová myčka a mikrovlnná trouba. Po dohodě je možné byt dovybavit nábytkem dle dohody. V prostorné koupelně jsou 2 umývadla, vana, sprchový kout a WC. Další WC s umyvadlem je zvlášť. Na podlaže je plovoucí dřevěná podlaha a dlažba. Internet je veden optickým kabelem, díky tomu je možné si vybrat libovolného internetového poskytovatele. Parkování je možné přímo u domu nebo v jeho okolí (modré zóny).

Dům se nachází ve velmi klidné a příjemné lokalitě plné zeleně. Poblíž domu je dětské pískoviště a 100 m od domu je rozsáhlý lesopark Okrouhlík, který vybízí k příjemným procházkám, relaxu i sportovním aktivitám. Občanská vybavenost je v místě - do 8 min chůze je obchodní centrum Ládví se supermarketem Albert a Penny marketem, drogerií Rossmann a DM drogerií, plus řadou menších obchodů, služeb, bister i restaurací. Výborná dopravní dostupnost do centra - do 8 min chůze je Metro C - Ládví, tram č. 10 a několik linek busu (i příměstských).

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný výhradně jen pro zahraniční klientelu a jejich rodinu nebo držitele zahraničních pasů. Domácí zvířátka nelze. Byt je volný ihned. Kauce je ve výši 72.000 Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Soňa Kutnohorská

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4428999
Inzerát aktualizován:	11.09.2026
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	22484
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží

Obytná plocha:	120 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	120 m2