

K pronájmu, Byt 3+kk, 120 m²

Číslo inzerátu (ID): 4399550 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

28 456 Kč

 Lokalita:
Brno-město

K pronájmu nabízíme výjimečný secesní byt 3+kk o ploše 119,7 m² ve 3. patře reprezentativního domu na rohu ulic Kobližná a Novobranská v centru Brna. Byt patří k nejhezčím v domě a prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2016.

Nabízí nadstandardní vybavení – dvě WC, bidet, krb, původní křišťálové lustry, repasované vstupní dveře a velkoformátovou dlažbu. Součástí je plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, varná deska, myčka, digestoř, lednice) a koupelna s rohovou vanou. K bytu náleží také nový sklep cca 6 m².

Velkou výhodou jsou zálohy zahrnující veškeré služby i energie včetně elektřiny, vytápění, vody a údržby domu. Nájemce si zajišťuje pouze internet.

Měsíční nájemné činí 28.458 Kč.

Měsíční zálohy za služby a energie: 5.500 Kč včetně DPH.

ID inzerátu ESO:	4399550
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Němec

Tel:

+420 605 199 129

Email:

tomas.nemec@15.ietreality.cz
I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200
Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz