

K pronájmu, Byt 3+kk, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371351 Datum vydání: 07.12.2025

Cena za nemovitost:

36 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu prostorný byt 3kk o rozloze 120 m2 v ulici U vodárny, Praha 3 - Vinohrady, který se nachází ve druhém nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem.

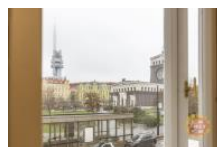
Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023 a disponuje:

prostorná vstupní hala, 2 samostatné ložnice, velký obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na balkon, koupelna s vanou i sprchovým koutem, toaleta zvlášť a je zde také komora. Všechna okna jsou orientována do ulice s výhledem na nám. Jiřího z Poděbrad s kostelem Nejsvětější srdce Páně, který byl vybudován v pojetí starokřesťanské architektury v 1. polovině 19. století.

Příjemné bydlení ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech, kde je spousta kulturního a společenského vyžití s kompletní občanskou vybaveností, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister i vináren, které přímo vybízejí ke strávení příjemných chvil. Své potřeby nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centru Flora, kde si lze také zajít do kina a důležitým aspektem této exkluzivní lokality je dostatek zeleně v okolí, ať již přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát piknikové posezení a cítit se jako v přírodě, i když se jedná o centrum Prahy. Každou středu, pátek a sobotu se konají farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad.

Výborné dopravní spojení, zastávka tramvaje a stanice metra Jiřího z Poděbrad je před domem. K dispozici od 1.2.2026

ID inzerátu ESO:	4371351
Inzerát aktualizován:	07.12.2025
Inzerát vydán:	24.11.2025
ID zakázky v RK:	78676
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	120 m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	120 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Richard Dobiaš**

Tel:

+420775252460

Email:

richard.dobias@homesweethome.cz**homesweethome.cz,**
S.R.O.

Tel:

222312489

Adresa:

Politických vězňů 5, 11000
Praha 1

Web:

www.homesweethome.cz